



## PREDAJ, RODINNÝ DOM BUDČA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj rodinný dom v obci Budča. Okres Zvolen.

Nehnutelnosť bola skolaudovaná v roku 2015.

Celková rozloha pozemku je 400m<sup>2</sup>.

Zastavaná plocha domu je 74m<sup>2</sup>.

Obytná plocha domu je 110m<sup>2</sup>.

V cene nehnuteľnosti sú aj podiely na súkromnej prístupovej ceste.

### DISPOZÍCIA:

1.NP: Chodba, kúpeľňa s toaletou a sprchovým kútom, detská izba, obývačka s kuchyňou, komora a schodisko.

2.NP: Chodba, kúpeľňa s toaletou a vaňou, pracovňa a dve spálne.

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Nehnutelnosť bola postavená z kvalitných materiálov. V roku 2022 boli zrekonštruované obe kúpeľne a robila sa aj nová kuchynská linka na mieru.

V dome je infra podlahové kúrenie. Kúriť sa dá aj krbovými kachlami. Ohrev vody zabezpečuje bojler. Nehnutelnosť sa predáva aj s nábytkom a vstavanou kuchynskou linkou ako je na fotkách. Rodinný dom je napojený na elektrinu, obecný vodovod a obecnú kanalizáciu. Plyn nie je k dispozícii.

Pozemok je rovinný a nachádza sa na ňom spevnená plocha pre autá, terasa, prístrešok s odkladacím priestorom, záhradný domček. Na celom pozemku je aj závlaha na trávnik.

### MESAČNÉ NÁKLADY:

Momentálne mesačné náklady pre trojčlennú rodinu sú:

Elektrina 100 Eur mesačne

Voda 20 Eur mesačne

LOKALITA: Obec Budča poskytuje základnú občiansku vybavenosť ako je základná škola, obchod, pošta, zdravotné stredisko, pizzéria a pod. Do priameho centra okresného mesta Zvolen to je 7 kilometrov ( 10 minú autom ).

**345 000 €**

ID: ZV-66610

Celková plocha : 400m<sup>2</sup>  
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 74m<sup>2</sup>

Pivnica: nie



**MICHAL KAMENSKÝ**

michalkamensky@haloreality.sk

**0902 435 862**

IBA U NÁS

TOP PONUKA