



PREDAJ, POZEMOK PRE RODINNÝ DOM 1793 M2 ŽELIEZOVCE ČASŤ SVODOV - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame vám na predaj priestranný, udržiavaný a slnečný pozemok v pokojnej lokalite mesta Želiezovce časť Svodov umiestnený mimo hlavnej cesty. Oplotený pozemok má rozlohu 1.793 m² s orientačnými rozmermi š 25 x dl 72 m² a je umiestnený v zastavanom území, kde sa v okolí sa nachádzajú obývané domy.

Pozemok pozostáva z dvoch parciel (obidve vedené ako parcely registra „C“), pričom jedna je charakterizovaná ako zastavaná plocha a nádvorie s rozlohou 690 m² a druhá ako záhrada s rozlohou 1103 m².

INŽINIERSKE SIETE:

- na hranici pozdĺž pozemku je k dispozícii možnosť pripojenia sa na elektrinu, plyn, novovybudovanú pripravenú kanalizáciu a cez cestu na mestský vodovod.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Nehuteľnosť nie je zaťažená žiadnou ťarchou ani vecným bremenom a je pripravená k predaju ihneď.

V prípade seriózneho záujmu o nehnuteľnosť možná dohoda na cene.

Príjazdová spevnená komunikácia umožňuje bezproblémovú dostupnosť k nehnuteľnosti ako aj parkovanie

LOKALITA:

Mesto Želiezovce ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, časť Svodov je vzdialená od centra mesta cca 2 km. Vzdialenosť do okresného mesta Levice je 22 km a Štúrova 30 km.

VÝHODY:

- priestranný, oplotený a udržiavaný pozemok
- inžinierske siete v tesnej blízkosti pozemku
- pokojná a veľmi tichá lokalita s bezproblémovými susedmi
- pozemok umiestnený mimo hlavnej cesty na okraji časti Svodov
- vzhľadom na lokalitu a priestrannosť pozemku vhodná investičná príležitosť pre výstavbu viacerých rodinných domov

Ak Vás táto ponuka zaujala, prosím kontaktujte ma na uvedenom telefónnom čísle a rada Vám odpoviem na Vaše ďalšie prípadné otázky pri osobnom stretnutí.

Cena za nehnuteľnosť je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri aj s prípadnou pomocou pri vybavovaní hypotekárneho úveru (viac na našej webovej stránke).

35 €/m²

ID: LV-66611

Celková plocha : 1793m²

Rozmery: 25x72



ANDREA KOVARČIKOVÁ

andreakovarcikova@haloreality.sk

0907 483 112