



PREDAJ, RODINNÝ DOM LEVICE, PRIESTRANNÝ 5 IZBOVÝ RD VHODNÝ AJ NA PODNIKATEĽSKÉ ÚČELY - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame vám na predaj zachovalý, priestranný 5 izbový rodinný dom s pekným pozemkom príjemnej rozlohy v pokojnej a obľúbenej časti širšieho centra mesta Levice.

Rodinný dom sa nachádza na pozemku s rozlohou 802 m² (orientačná šírka 16 x dĺžka 50 m), zastavaná plocha domu a príslušných hospodárskych miestností je 142 m². Celková rozloha zastavanej plochy pozemku je 385 m². Zvyšná plocha pozemku je charakterizovaná ako záhrada s rozlohou 417 m².

Pôvodná jednopodlažná kamenná stavba bola dokončená okolo roku 1960. Začiatkom 70. rokov k domu pribudla prístavba s hospodárskou časťou a kotolňou a nadstavba s ďalšou kompletnou a samostatnou bytovou jednotkou. Prístavba a nadstavba bola zhotovená z tehly a tvárnic, strechu nadstavby pokrýva plech izolovaný asfaltovými pásmi. Strecha prístavby krytina plech.

Celý dom má fasádu z brizolitovej omietky, sokle boli po obvode obložené keramickým obkladom.

Na pozemku pri dome v polovici 60. rokov pribudla murovaná garáž s plechovou krytinou.

DISPOZÍCIA:

Prízemie:

- hlavný vstup do domu/zádvorie so samostatným stupom do obytných jednotiek oboch podlaží, chodba, kuchyňa, 2 nepriechodné izby, komora s vstupom do pivnice s rozlohou približne 16 m², kúpeľňa, toaleta.

1. poschodie:

- priechodná izba, 2 nepriechodné izby (z jednej výstup na lodžiu), kuchyňa, kúpeľňa, toaleta, terasa.

Hospodárska časť:

- prekrytý vstup s dreveným obkladom z guľatiny využiteľný aj ako pekná krytá terasa, kotolňa, komora, údiareň.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Dom je v pôvodnom stave, neprešiel okrem udržiavacích prác žiadnym druhom rekonštrukcie. Okná a dvere pôvodné drevené, podlahy drevené a dlažba, steny tapety a pôvodné omietky.

Stropy miestností na poschodí poškodila pred časom zatekajúca krytina strechy, závada bola izoláciou odstránená, následky však odstránené neboli.

Kúpeľňa na poschodí potrebuje rekonštrukciu vedenia odpadu, nebola dlhý čas využívaná.

Na pozemku za domom sa nachádza nevyužívaný skleník, záhrada je udržiavaná, takisto ako dvor.

Príjazdová mestská asfaltová komunikácia umožňuje bezproblémovú dostupnosť k RD ako aj parkovanie, pred bránou domu zaparkuje 1 vozidlo, vo dvore pohodlne aj 2 vozidlá, ďalšiu možnosť parkovania ponúka garáž.

Príjazd cez dvor ku garáži je vybetónovaný.

Pozemok je oplotený, susedia bezproblémoví.

Nehnutelnosť nie je zaťažovaná žiadnou tŕachou a k dispozícii bude novému majiteľovi podľa dohody, prípadne ihneď.

INŽINIERSKE SIETE:

Dom je napojený na elektrinu, plyn, mestský vodovod a kanalizáciu, pred bránou sa nachádza prípojka internetu.

Vykurovanie domu zabezpečuje plynový kotol s rozvodmi do radiátorov.

Úžitkovú vodu zabezpečuje studňa na pozemku so zánovným čerpadlom.

VÝHODY:



- pre účely vybavenia hypotéky k dispozícii znalecký posudok zo 6/2024 - v cene nehnuteľnosti
- rodinný dom je možné využiť aj pre viacgeneračné bývanie, keďže obytné jednotky v dome spája len vstupné zádverie
- taktiež je možné dom využiť aj na podnikateľské účely
- pôvodný, no suchý a zachovalý stav ponúka možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv
- priestraný dvor a záhrada s možnosťou rôzneho využitia
- pokojná a obľúbená lokalita v blízkosti centra mesta
- dohoda na cene možná!

LOKALITA:

- okolie rodinného domu ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, v blízkosti MŠ, ZŠ, autobusová zastávka, nákupné možnosti, inštitúcie.

NÁZOR MAKLÉRA:

Vzhľadom na stav nehnuteľnosti, zaujímavú cenu, možnosť rekonštrukcie podľa svojich predstáv, lokalitu do 10 min. pešou chôdzou do centra mesta, túto nehnuteľnosť rozhodne odporúčam.

V prípade seriózneho jednania a vážneho záujmu dohoda na cene možná.

Viac informácií Vám rada poskytnem pri osobnej prehliadke, neváhajte ma kontaktovať.

Cena na vyžiadanie

ID: LV-66613

Celková plocha : 802m²

Zastavaná plocha: 385m²

Pivnica: áno

Garáž: áno



JUDITA JANÍČKOVÁ

juditajanickova@haloreality.sk

0908 037 834

IBA U NÁS

TOP PONUKA