



PREDAJ, CHALUPA DUDINCE, MEROVCE, TRADIČNÁ CHATA

Ponúkame vám na predaj veľmi peknú, tradičnú, trojpodlažnú a zaujímavo dispozične riešenú chatu/chalupu v kúpeľnom mestečku Dudince, časti Merovce, okr. Krupina.

Nehnutelnosť leží na pozemku s celkovou rozlohou 174 m² (orientačne 18x10 m) v krásnom a pokojnom prostredí rekreačnej časti obce.

STAV NEHNUTELNOSTI:

Pôvodná stavba bola postavená ako malá chatka s jednou miestnosťou približne pred 50 rokmi, postupom času k nej pribúdali miestnosti nielen prízemného podlažia, ale aj ďalších nadzemných poschodí, čím sa stala naozaj priestranou aj napriek len 68 m² zastavanej plochy.

Chata a jej prístavby boli postavené z kvadry, strechu pokrýva plechová krytina.

Nehnutelnosť nie je zaťažená žiadnou tŕachou a kúpou bude pre nového majiteľa ihneď voľná.

DISPOZÍCIA:

Prízemie

- vstupná chodba s priamym vstupom do jedálenskej časti a kuchyne, ďalšia otvorená jedálenská/spoločenská miestnosť, komora, kúpeľňa s toaletou.

Z komory je vstup do pivnice s rozlohou približne 6 m².

V tejto časti domu sa nachádza krásne drevené schodište na prvé poschodie domu.

V exteriérovej časti domu sa na prízemí nachádzajú 2 kôlne, ktoré slúžia na úschovu náradia a pevného paliva.

1.NP

- 2 spálne, priechodná spoločenská miestnosť, priechodná obývací miestnosť, chodba s výstupom na priestranný balkón so strieškou a rozlohou približne 13 m². Na tomto podlaží sa nachádza aj vstup do podkrovných priestorov, ktoré takisto slúžia ako obytné priestory.

2.NP

- veľká podkrovná obytná miestnosť presvetlená oknami s priamym výstupom na bočný balkón s rozlohou približne 3 m².

Chalupa je v pôvodnom stave, pravidelne sezónne obývaná bola ešte v nedávnej minulosti a je v stave vhodnom pre okamžité rekreačné obývanie.

INŽINIERSKE SIETE:

K dispozícii je obecný vodovod, elektrina. Odpad je smerovaný do žumpy.

Vykurovanie chaty zabezpečujú kachle na prízemí, na 1. NP keramické kachle, ktoré poľahky vykúria aj podkrovnú obytnú časť.

POZEMOK:

Pozemok okolo chalupy je pekne upravený, nachádzajú sa tu okrasné dreviny, pekný drevený altánok a krytá záhradná hojdačka.

Je možné si tu napríklad osadiť bazén alebo detské ihrisko, plocha pozemku to povoľuje.

Vo vyvýšenej kaskáde pri dome je možné si zriadiť vlastnú záhradku.

Susedia v okolí chaty sú rokmi overení, slušní a priateľskí.

NÁZOR MAKLÉRA:

Vzhľadom na tichú a pokojnú lokalitu, stav nehnuteľnosti, ktorú je možné využívať okamžite ako rekreačnú chalupu alebo aj na bývanie, blízkosť kúpeľného mestečka Dudince, kde môžete tráviť v jej obľúbených kúpaliskách a kúpeľoch horúce letné dni, túto nehnuteľnosť rozhodne odporúčam vidieť.

Ak túžite po mieste, kde zatvoríte dvere všedným pracovným dňom pred nosom, našli ste ho.

Rada zodpoviem všetky ďalšie otázky a prevediem vás osobnou obhliadkou,



neváhajte ma kontaktovať.

72 000 €

ID: KA-66614

Celková plocha : 174m²
Poschodie: 0/3

Zastavaná plocha: 68m²
Inžinierske siete: elektrina,
voda
Pivnica: nie

Rozmery: 18x10
Balkón (lodžia): nie

Výtah: nie
Garáž: nie



JUDITA JANÍČKOVÁ

juditajanickova@haloreality.sk

0908 037 834

TOP PONUKA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV