



PREDAJ, CHATA KRÁĽOVA LEHOTA, S ALTÁNKOM, VLASTNOU STUDŇOU A PODIELOM NA POZEMKU - NOVOSTAVBA - ZNÍŽENÁ CENA

Ponúkame na predaj chatu s altánkom a vlastnou studňou na upravenom a oplotenom pozemku v obci Kráľova Lehota. Chata sa nachádza na časti oploteného pozemku súčasného majiteľa, kde má zároveň majiteľ rodinný dom a chata sa predáva s podielom na parcele o výmere 1275 m², z ktorých sa predáva väčšinový podiel 542 m². Celkovo však, môže budúci majiteľ využívať pozemok o výmere cca 850 m². Tento spomínaný pozemok sa nachádza vrámci oplotenej záhrady súčasného majiteľa, ale je opticky a funkčne oddelený živým plotom od zvyšku záhrady tak, aby mal budúci majiteľ chaty dostatočné súkromie. V prípade záujmu je možné si chatu úplne oplotiť, dobudovať napr. parkovacie miesta a pod. Zároveň je okolie chaty chránené kamerovým systémom.

DISPOZÍCIA:

Samotná chata je jednopodlažná s obytným podkrovím a je postavená na ploche 37m². Po vstupe do chaty nájdeme po pravej strane kúpeľňu so sprchovým kútom, toaletou a bojlerom na ohrev vody. Po ľavej strane je kuchynský kút pozdĺž ktorého sa dostaneme do obývacej izby s krbovými kachlami. Schodiskom sa dostaneme do podkrovia, kde sa nachádza spacia časť s balkónom.

STAV NEHNUTELNOSTI:

Chata bola kolaudovaná v roku 2014 a je postavená z tvárnic Ytong Lambda, ktoré netreba dodatočne zateľovať. Okná su plastové s dvojsklom, podlahy sú keramické dlaždice na prvom podlaží alebo drevo v podkroví. Interierové dvere so zárubňami sú drevené. Komín je vložkový. strecha je sedlová, zateplená minerálnou vatou a ako strešná krytina bol použitý kanadský šindeľ. V kúpeľni je sprchový kút, toaleta, umývadlo a elektrický bojler na ohrev vody. Kuchynský kút je štandardne vybavený riadom a kuchynským náradím. Nájdeme tu sporák s rúrou na pečenie, chladničku, kuchynský drez, mikrovlnnú rúru a rychlovarnú kanvicu. V obývacej izbe je LED TV a sedacia súprava a v podkroví posteľ. Celkový stav je veľmi dobrý, chata si aktuálne nevyžaduje žiadnu dodatočnú investíciu do opráv a je možné ju ihneď využívať.

Na pozemku sa nachádza vlastná studňa a altánok, ktorý môže slúžiť aj ako prístrešok na drevo.

VÝHODY:

Relatívne nová chata (2014) v turisticky zaujímavej lokalite, oplotený pozemok chránený kamerovým systémom, vlastná studňa, možnosť dohodnúť sa s majiteľom na starostlivosti o pozemok

MESAČNÉ NÁKLADY:

Celkové náklady na chatu su minimálne, keďže chata má vlastnú studňu, žmpu a kúrenie na tuhé palivo. Je samozrejme možné, dorobiť si na kúrenie napr. elektrické infrapanely, ale celkovo sa bavíme o minimálnych preddavkoch za elektrinu vo výške pár desiatok eur mesačne a o nákladoch na drevo alebo iné palivo, ktorého spotreba bude samozrejme závislá na intenzite využívania v zimnom období.

LOKALITA:

Kráľova Lehota je hornoliptovská obec vzdialená od najbližšieho mesta Liptovský Hrádok 6 km, od Popradu 42 km a od Brezna 39 km. V obci sa nachádza knižnica, materská škôlka, evanjelický a katolícky kostol, potraviny, reštaurácia, ihriská - futbalové a viacúčelové, tenisový kurt, rančová mini ZOO. Kompletnú občiansku vybavenosť nájdete v neďalekom Liptovskom Hrádku. K najbližšiemu lyžiarskemu centru Bačova Roveň sa dostanete autom za 10 minút a do najbližšieho aquaparku Tatralandia za 20 minút.

NÁZOR MAKLÉRA:

Chata je vhodná najme pre občasných návštevníkov - turistov, ktorí sa radi vracajú "do svojho" a zároveň nechcú platiť vysoké mesačné náklady. Chata je na upravenom a oplotenom pozemku v blízkosti rodinného domu súčasného majiteľa, čo poskytuje bezpečnosť, ale zároveň je opticky aj funkčne oddelená pre dostatok súkromia. Ideálna poloha obce medzi Vysokými a Nízkymi Tatrami predurčuje využit' nehnuteľnosť ako východzí bod či už pre letný alebo zimný relax

v prírode alebo ako ideálne miesto, z ktorého máte nadosah všetky atrakcie Liptova - napr. Liptovská Mara, jaskyne, aquaparky, zookontakt, Štrbské pleso, lyžiarske strediská Čertovica, Barbora, Jasná a pod.

119 500 €

ID: LM-66623

Celková plocha : 540m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 37m²

Pivnica: nie



MGR. MARIÁN HLAVNA

marianhlavna@haloreality.sk

0944 515 056

ZNÍŽENÁ CENA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV