



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT BRATISLAVA RAČA, TBILISKÁ ULICA

Ponúkame Vám na predaj pekný 3 izbový byt vo vyhľadávanej lokalite Bratislava III - mestská časť Rača, Tbiliská ulica.

Nehnutelnosť sa nachádza na 1/6 p. v zateplenom bytovom dome. Má príjemnú severovýchodnú a juhozápadnú orientáciu. Celková plocha bytu je 67,04m² s pivnicou 2,28 m² plus loggia 3,10 m².

Mesačné náklady: 120 eur správca + 28 eura električka + 4 eura plyn.

DISPOZÍCIA:

- 3 priestrané izby
- kuchyňa
- obývací izba s výstupom na loggia
- spálňa / nepriechodná izba
- detská izba / nepriechodná izba
- kúpeľňa s vaňou
- samostatné WC
- predsieň
- pivnica

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt bol zrekonštruovaný, vymalovaný:

- plastové okná s vnútornými žalúziami a sieťkami proti hmyzu
- plávajúce parkety, dlažba, obklady
- kuchynská linka na mieru
- presklenná loggia
- interiérové dvere a zárubne
- bezpečnostné dvere so zárubňou
- kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi
- čiastočne menené elektrické rozvody v kuchyni a kúpeľni
- zariadenie v byte ostáva po dohode

- TV a internet, optika od spoločnosti UPC (možné aj od spoločnosti Orange a Telekom)

BYTOVÝ DOM:

- zrekonštruovaný, nové stúpačky, zateplený, výťah
- 2 x vstupná brána na čip

PARKOVANIE:

Parkovanie je voľné v okolí domu.

OKOLIE:

Ponúka kompletnú občiansku vybavenosť v blízkosti domu:

- detské ihrisko pri dome, zdravotné stredisko Tbiliská, škôlka, základná škola, reštaurácie, kaviarne, lekáreň, BILLA, Kaufland, nákupné centrum, kaviarne, fitness, kúpalisko Rača, výlety na Biely Kríž, Vajnorské jazerá, Zlaté piesky, Vajnorské letisko, Železničné múzeum.
- v blízkosti autobusová zastávka MHD, rýchle napojenie na diaľničný obchvat

VÝHODY:

Zrekonštruovaná nehnuteľnosť, pokojná lokalita, v okolí sú široké možnosti športového, spoločenského a kultúrneho vyžitia pre ľudí v každom veku. Ideálne prostredie pre rodiny s deťmi.

Byt je kúpou voľný.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku nehnuteľnosti ešte dnes.

189 900 €

ID: BA-66624

Celková plocha : 67m²
Výťah: áno

Poschodie: 1/6
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



IVETA MOLNÁROVÁ
ivetamolnarova@haloreality.sk

0903 379 150

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV