



## PRENÁJOM, KANCELÁRSKY PRIESTOR BRATISLAVA LAMAČ, (68 M2) - NOVOSTAVBA

Ponúkame na prenájom 4 nezariadené kancelárske priestory situované v administratívnej budove v Bratislave IV v katastrálnom území Lamač. Kancelárie sú vybavené celoplošnými kvalitnými kobercami, internetom. Kancelárie č.104, č.105, č.106 a č.107 sa nachádzajú na 1/2 poschodí, ideálne do prenájmu ako celok v celkovej ploche 68 m<sup>2</sup>, alebo samostatne ako 3 samostatné kancelárie. Kancelária č.101 sa nachádza na 2/2 poschodí. Špecifikácia nižšie:

### MESAČNÉ NÁKLADY:

Za prenájom Kancelária č.104 na 1/2 poschodí, pozostáva:

Plocha 19,00 m<sup>2</sup>: 228,00 € + DPH

Servisné poplatky: 114,00 € + DPH

Spoločné priestory (WC): 15,00 € + DPH

Parkovacie státie za jedno miesto: 30,00 € + DPH

**SPOLU s DPH: 464,40 € (Možnosť odpočtu DPH)**

Za prenájom Kancelária č.105, na 1/2 poschodí, pozostáva::

Plocha 19,00 m<sup>2</sup>: 228,00 € + DPH

Servisné poplatky: 114,00 € + DPH

Spoločné priestory (WC): 15,00 € + DPH

Parkovacie státie za jedno miesto: 30,00 € + DPH

**SPOLU s DPH: 464,40 € (Možnosť odpočtu DPH)**

Za prenájom Kancelária č.106 a č.107, na 1/2 poschodí, pozostáva::

Plocha spolu 2 kancelárie 30,00 m<sup>2</sup>: 360,00 € + DPH

Servisné poplatky: 180,00 € + DPH

Spoločné priestory (WC): 15,00 € + DPH

Parkovacie státie za jedno miesto: 30,00 € + DPH

**SPOLU s DPH: 702,00 € (Možnosť odpočtu DPH)**

Za prenájom Kancelária č.101, na 2/2 poschodí, pozostáva:

Plocha 20,00 m<sup>2</sup>: 240,00 € + DPH

Servisné poplatky: 120,00 € + DPH

Spoločné priestory (WC): 15,00 € + DPH

Parkovacie státie za jedno miesto: 30,00 € + DPH

**SPOLU s DPH: 486,00 € (Možnosť odpočtu DPH)**

### PRE 1 KANCELÁRIU - 1 PARKOVACIE STÁTIE.

Minimálna doba prenájmu 1 rok.

Kaucia – 2.mesačný nájom

Výpovedná doba : 3 mesiace po uplynutí 1. roka

Províziu neplatíte!

### DISPOZÍCIA:

Ku kanceláriám na 1/2 poschodí prislúcha aj samostatná vstupná chodba: č.104 a č.105 každá po 19 m<sup>2</sup>, kancelária č.106 pozostáva z dvoch prepojených priestorov spolu 30 m<sup>2</sup> a kancelária na 2/2 poschodí: č.101 s plochou 20 m<sup>2</sup>. Zdieľané sú aj spoločné priestory (WC). Dispozíciu si pozrite na 3D pôdorysoch s legendou vo foto-galérii.

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Veľmi dobrý ale aj jeho vybavenie je kvalitné.

### VÝHODY:

Rýchly prístup na vnútorný diaľničný obchvat Bratislavy D2, blízkosti sa nachádza železničná stanica Bratislava-Lamač, ale aj zástavky MHD. Neďaleko (cca 5 minút autom) je aj nákupno-zábavné centrum Bory Mall.

### NÁZOR MAKLÉRA:

Odporúčam firmám, ale aj menším živnostníkom. Ideálne pre zriadenie: advokátskej, účtovnej alebo realitnej kancelárie, možno aj Notár...

**495 €/mesiac**

ID: BA-66627

Garáž: nie



**DUŠAN POŽGAY**

dusanpozgay@haloreality.sk

**0902 341 366**

[www.haloreality.sk](http://www.haloreality.sk)

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV