



PREDAJ, RODINNÝ DOM SKLENÉ

Ponúkame na predaj rodinný dom v obci Sklené, na pozemku s celkovou výmerou 1052 m². Dom pozostáva z dvoch samostatných častí, každá z nich má svoj vchod a samostatne majú aj elektrickú rozvodnú skriňu. Dom je murovaný z kombinácie kameň/ pálená tehla, má kompletne zrekonštruovanú strechu.

DISPOZÍCIA Predná časť domu pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, 3 obytných izieb, WC a kúpeľne.

V zadnej časti domu sa nachádzajú dve veľké izby s rozmermi 6,30 x 9,90 m a 6,20 x 6,60 m a tri menšie miestnosti.

Obidve časti sú úplne oddelené so samostatnými vchodmi a môžu sa teda užívať samostatne.

Pri dome sa nachádza veľká šopa s drevárňou a garážou, vo dvore sa nachádza altánok.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Na celom dvojdome bola kompletne zrekonštruovaná strecha - vymenené časti krovu, nové latovanie, nová strešná krytina - škridloplech a nové odkvapy + nové komíny. Na prednej časti domu boli vymenené nové plastové okná a vonkajšie dvere. Bola tiež prerobená kúpeľňa.

Elektrické rozvody sú pôvodné, každá časť domu má svoju elektrickú rozvodnú skriňu. Voda je z obecného vodovodu. Odpad je riešený septikom s objemom 10 m³.

VÝHODY:

- nehnuteľnosť pozostáva z dvoch samostatných častí, kde každá poskytuje dostatok obytného priestoru
- tichá lokalita, slnečný pozemok

LOKALITA:

Obec Sklené sa nachádza na okraji Turčianskej kotliny, 15 km od okresného a kúpeľného mesta Turčianske Teplice. V blízkosti sa nachádzajú lyžiarske strediská Krahule, Skalka, Valčianska dolina a Jasenská dolina. Okolie je vhodné na turistiku, cykloturistiku, hubárčenie, sú tu možnosti jazdy na koni.

NÁZOR MAKLÉRA:

Priestranný dom s možnosťou samostatného využitia dvoch častí.

88 000 €

ID: TR-66641

Celková plocha : 1052m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 450m²

Pivnica: nie



MGR. ĽUBOŠ ŠUTKA

lubossutka@haloreality.sk

0950 527 353