



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT LUČENEC

Ponúkam na predaj trojizbový tehlový kompletne zrekonštruovaný byt s balkónom o rozlohe 77m² na prvom poschodí v centre mesta Lučenec.

DISPOZÍCIA: Do bytu sa vchádza cez bezpečnostné dvere. Hneď vpravo je zabudovaná veľká chodbová skriňa, ďalej sú dvere do kúpeľne s rohovou vaňou a toaletou. Ďalšie dvere vpravo sú do technickej miestnosti, kde sa nachádza plynový kotol a práčka.

Chodba ďalej pokračuje do kuchynskej a jedálenskej časti. Táto časť je uzatvárateľná sklennými zásuvnými dverami. Vľavo je chladnička, priamo jedálenský stôl a v pravej časti nová kuchynská linka v tvare U.

Pred vstupom do kuchynskej a jedálenskej časti je otvorený vstup do veľkej obývačky s balkónom. Táto miestnosť je priechodná, kde v ľavej časti je detská izba s oknom a veľkou roldorovou skriňou. Vpravo je spáľňa, kde sa tiež nachádza okno a veľká roldorová skriňa.



STAV NEHNUTEĽNOSTI: Celý byt prešiel kompletnou rekonštrukciou vstupných dverí, kúrenia, nová kuchynská linka, podlahové kúrenie v chodbe, radiátory, okná, zrkadlové dymové dvere na balkón, znížené stropy, nová elektroinštalácia, kúpeľňa a iné.

BYTOVÝ DOM: Sa nachádza v centre mesta Lučenec má dva východy, nové vstupné dvere, v zadnej časti súkromné parkovanie. Susedia sú veľmi milí a spolunažívanie je rodinné.

VÝHODY: Centrum mesta je vzdialené cca 300m, veľmi dobré parkovanie, možnosť odkúpenia tehlovej garáže. Odhlučnené dymové sklá na balkón, dvojvypínače na stropové svetlá s bezpečnostnými zásuvkami v rovnakej výške. K bytu prislúchajú dve pivnice a iné.

NÁZOR MAKLÉRA: Maximálne vyčarčaný a do posledného detailu prerobený byt. Znížené stropy a všetky robené na dva vypínače, termostat na podlahové kúrenie v chodbe a ďalší na radiátory. Všade obložkové zárubne a nové dvere, nové stierky. Tento byt je prerobený do posledného detailu a nadštandardné spotrebiče špičkovej kvality s keramickým drezom v kuchyni. Ak niekto hľadá kvalitu, ticho, súkromie v centre mesta Lučenec, tak práve tento byt zodpovedá vysokým štandardom.

Fotky kúpeľne v prípade vážneho záujmu viem zaslať.

129 999 €

ID: LC-66643

Celková plocha : 77m²
Výťah: nie

Poschodie: 1/4
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



TOMÁŠ MUŽÍK

tomasmuzik@haloreality.sk

0915 484 475