



REZERVOVANÉ - PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT LUČENEC, RÚBANISKO II - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj dvojizbový byt 53m².
Nachádza sa na štvrtom poschodí s výťahom a bez balkóna.
Orientácia bytu je na východ.
K bytu prislúcha pivnica na prízemí bytového domu.
Vchod slušný, upravený

DISPOZÍCIA:

Do bytu sa vchádza cez bezpečnostné dvere do vstupnej chodby.
Na pravo od vstupu je vchod do kúpeľne a oddeleného WC.
Bytové jadro v pôvodnom stave.

Zo vstupu priamo cez pokračujúcu chodbu sa vchádza do kuchyne s orientáciou na východ.

Z kuchyne doľava a doprava sú vstupy do obytných miestností, obidve s orientáciou na východ.

STAV NEHNUTELNOSTI:

Bytové jadro pôvodné v kúpeľní vaňa.
WC oddelené.

Kuchynská linka na mieru, zachovalá.
Podlaha pôvodná linoleum, okno plastové.

Obývačka- pôvodné drevené parkety, okno plastové, priestranná.
Spáľňa- podlaha pôvodná linoleum, okno plastové.

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom prešiel rekonštrukciou.
Vchod udržiavaný, susedia milý.

VÝHODY:

Vyhľadávaná lokalita.
Je slnečný, stredový a úsporný.
Kompletná občianska vybavenosť, všetko v okolí.
Dostatok zelene a oddychových zón.

LOKALITA:

Vyhľadávaná lokalita s množstvom zelene a s dostatkom a parkovacích miest.
Občianska vybavenosť v dosahu.
Do centra autom päť minút.

NÁZOR MAKLÉRA:

Útulný byt vhodný na rekonštrukciu pre náročnejších klientov.

53 500 €

ID: LC-66644

Celková plocha : 53m²
Výťah: áno

Poschodie: 4/7
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



JÁN BEĽA

janbela@haloreality.sk

0911 776 676

ZNÍŽENÁ CENA