



## PREDAJ, ZÁHRADNÁ CHATA BRATISLAVA DEVÍN, DEVÍNSKA CESTA

Ponúkame na predaj murovanú záhradnú chatku so súp. číslom a krásnou záhradou v tichej a bezpečnej záhradkárskej oblasti na Devínskej ceste v mestskej časti Devín, Bratislava. Záhradná chatka je v pôvodnom stave z roku 1975, má rozlohu 22 m<sup>2</sup>, povalu a je polovične podpivničená (cca 9m<sup>2</sup>). Celková rozloha pozemku je 304 m<sup>2</sup>, z čoho je 22 m<sup>2</sup> záhradná chatka so súpisným číslom a záhrada o výmere 282 m<sup>2</sup>. Chatka aj záhrada je v osobnom vlastníctve.

### STAV NEHNUTELNOSTI:

Chatka: Zastavaná plocha 22 m<sup>2</sup>, s pivnicou o veľkosti cca 9 m<sup>2</sup> a povalou nad celou chatkou. Postavená v roku 1975, v pôvodnom stave. Vykurovanie zabezpečujú momentálne kachle na pevné palivo.

Záhrada: 282m<sup>2</sup>, zasadené rôzne stromy a rastliny

### POZEMOK:

Celková výmera 304 m<sup>2</sup>, z toho 22 m<sup>2</sup> chatka a 282 m<sup>2</sup> tvorí krásna záhrada vrátane. Mestská voda je na pozemku. Električka blízko pozemku.

Vstup je len cez spoločnú uzamykateľnú bránu, až potom na pozemok, čo zabezpečuje vysokú úroveň bezpečnosti a komfortu, keďže pozemok nieje voľne prístupný so žiadnej strany.

### Ovocné stromy a rastliny zasadené na záhrade:

Vinič  
Marhuľa  
Hruška  
Čerešňa  
Moruša  
Broskyňa  
Hurmikaki  
Jablone  
Slovenské kari  
Cola  
Višňa a ďalšie

### VÝHODY:

- Vstup cez spoločnú uzamykateľnú bránu, čo zabezpečuje vysokú úroveň bezpečnosti. Taktiež pozemok nie je zo žiadnej strany voľne prístupný.
- V blízkosti sa nachádza autobusová zastávka
- Bezproblémové parkovanie v okolí pozemku, alebo možno spraviť parkovanie aj na pozemku.
- Chatka aj záhrada je v osobnom vlastníctve

### LOKALITA:

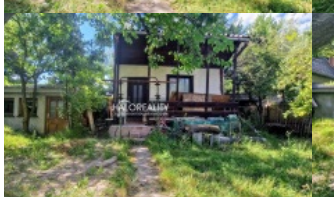
Devín, Bratislava

Devín je malebná a historická časť Bratislavy, nachádzajúca sa na sútoku riek Dunaj a Morava. Tento región je známy svojou bohatou históriou, vrátane ikonického Devínskeho hradu, ktorý ponúka nádherné výhľady na okolitú krajinu. Okolie je ideálne pre milovníkov prírody a aktívny odpočinok, s množstvom turistických a cyklistických trás.

### Výhody vlastníctva nehnuteľnosti v Devíne:

- Pokojné prostredie: Devín je tichá lokalita vzdialená od ruchu mesta, čo zaručuje kludné bývanie.
- Prírodné krásy: Blízkosť riek, Devínskeho hradu a krásneho okolitého prostredia ponúka množstvo možností na relax a rekreáciu.
- Bezpečnosť: Devín je známy svojou bezpečnosťou a priateľskou komunitou.
- Výborná dostupnosť: Rýchle spojenie do centra Bratislavy a ďalších častí mesta.
- Historická hodnota: Lokalita s bohatou históriou a kultúrnym dedičstvom.

Vlastnenie nehnuteľnosti v Devíne znamená užívať si pokojné bývanie v prostredí plnom prírodných krás a historických pamiatok, s výbornou dostupnosťou do centra Bratislavy.



Celková plocha : 304m<sup>2</sup>

Balkón (lodžia): nie

Garáž: nie

Zastavaná plocha: 22m<sup>2</sup>

Výťah: nie

Inžinierske siete: voda

Pivnica: nie



**ING. DANIEL PRIBIČKO**

danielpribicko@haloreality.sk

**0948 402 243**

TOP PONUKA

[www.haloreality.sk](http://www.haloreality.sk)

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV