



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT KOŠICE ZÁPAD - TERASA, ČAPAJEVOVA - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZIVNE HALO REALITY

Hľadáte nádherný priestranný 3 i byt v Košiciach na Terasе? V tichej lokalite a s bezproblémovým parkovaním? Možno ste ho práve našli

Ponúkame na predaj 3 i byt v osobnom vlastníctve v Košiciach na Terasе na Čapajevovej ulici.

Byt o výmere 80 m² s orientáciou Juh - Sever sa nachádza na prízemí päťpodlažného bytového domu. Vstupné dvere sú bezpečnostné a protipožiarne. Na zemi je všade dlažba, v byte je v zime príjemne teplo a v lete zase príjemne chladno. Byt je po kompletnej rekonštrukcii, ktorá prebehla pred tromi rokmi. Bytový dom je zateplený, nové vstupné vchodové dvere, nové schránky, nové stupačky. V byte ostáva aj jeho zariadenie: gaučová súprava, sušička, práčka, televízor, posteľ, stôl, stoličky, Vo vchode je spoločná kočíkareň a vchod upratuje upratovacia služba. Bytový dom je v tichej lokalite na začiatku sídliska Západ, bezproblémové parkovanie.

DISPOZÍCIA:

Po vstupe do bytu sa ocitneme v chodbe, z ktorej napravo sa vchádza do kuchyne a z nej napravo do kúpeľne. Súčasťou kúpeľne je odkladací samostatný priestor - komora. Z chodby priamo sa vchádza do obývačky. A nakoniec z chodby naľavo sa vchádza do izby, v súčasnosti je to pracovňa a z nej ďalej do spálne.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt je po kompletnej rekonštrukcii, ktorá prebehla pred tromi rokmi. Kuchynská linka je na mieru so zabudovanými spotrebičmi. Podlahy je všade dlažba, na stenách omietky

BYTOVÝ DOM:

Bytovka je zateplená, nové vstupné vchodové dvere, nové schránky, nové stupačky.

VÝHODY:

- kompletná rekonštrukcia
- tichá lokalita neďaleko nemocnice a lekárskej fakulty
- vhodný aj ako investičná príležitosť (prenájom študentom z fakulty, príp. ambulancia)
- v blízkosti všetka občianska vybavenosť
- bezproblémové parkovanie
- bezbariérový prístup

MESAČNÉ NÁKLADY:

160 € / 2 osoby

LOKALITA:

Začiatok sídliska Terasa je vyhľadávanou lokalitou v rámci Košíc

NÁZOR MAKLÉRA:

Pekný, útulný trojizbový byt, už iba sa nastahovať

179 000 €

ID: KE-66647

Celková plocha : 80m²
Výťah: áno

Poschodie: 1/5

Balkón (lodžia): nie



ING. ŠTEFAN PÁLL

stefanpall@haloreality.sk

0911 750 107

IBA U NÁS

TOP PONUKA

ZNÍŽENÁ CENA

