



PREDAJ, RODINNÝ DOM HROCHOŤ

Ak hľadáte rodinný dom na ulici, kde neprefrčí žiadne hlučné auto či kamión, práve toto môže byť niečo pre Vás.

Dom sa nachádza v tichej ulici vo vyhľadávanej lokalite, na rovinnatom pozemku o rozlohe 650m². Do centra mesta sa dostanete autom do 20 minút.

Rodinný dom má dve nadzemné podlažia.

DISPOZÍCIA:

1. Prvé nadzemné podlažie (prízemie):

Nachádza sa tu hlavný vstup do rodinného domu (chodba - zádverie), vstupná hala, cez ktorú sa prechádza do dvoch izieb, ktoré sú priechodné, kuchyne, kúpeľne a WC. Ďalej je tu technická miestnosť - kotolňa (bojler a pec na pevné palivo).

2. Druhé nadzemné podlažie (prvé poschodie):

Nachádzajú sa tu dve samostatné nepriechodné izby - priestranná obývacia izba, spálňa, kúpeľňa a WC, kuchyňa s jedáenskou časťou, komora, balkón a schody na tretie nadzemné podlažie.

3. Tretie nadzemné podlažie (druhé poschodie):

Nachádza sa tu podkrovie, ktoré môže poslúžiť na uskladnenie, alebo budúci majiteľ si môže v podkroví vybudovať podkrovné bývanie, ateliér alebo kanceláriu.

K domu prináleží aj letná kuchynka a hospodárska budova.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Rodinný dom je v dobrom udržiavanom stave, . Interiér je svetlý a vzdušný, exteriér je dobre udržiavaný.

Rozmery izieb:

1. Prvé nadzemné podlažie (prízemie)

* Chodba 5,92 x 1,73 - 10,30m²

* Kuchyňa 3,95 x 3,69 - 14,60m²

* Obývačka 4,57 x 4,52 - 20,67m²

* Izba 4,57 x 4,52 - 20,67m²

* Kúpeľňa 3,95 x 3,69 - 14,604,57 x 4,52 - 20,67m²

* Technická miestnosť (kotolňa) - 3,46 x 3,03 - 10,484,57 x 4,52 - 20,67m²

2. Druhé nadzemné podlažie (prvé poschodie):

* Chodba 6,70 x 1,78 - 11,95m²

* Kuchyňa 6,93 x 3,63 - 25,22m²

* Obývačka 4,52 x 4,48 - 20,30m²

* Izba 4,49 x 4,52 - 20,32m²

* Kúpeľňa 3,62 x 1,82 - 6,61m²

* Komora 3,49 x 3,09 - 10,79m²

VÝHODY:

Tichá ulica bez hlučnej premávky

Blízkosť centra mesta, do 20 minút autom

Priestranné a dobre riešené dispozície

Možnosť prispôsobenia podkrovia podľa vlastných potrieb

Nízke mesačné náklady

MESAČNÉ NÁKLADY:

Mesačné náklady sú približne 110 EUR/mesiac, čo zahŕňa všetky nevyhnutné poplatky:

Elektrina: 98 EUR/mesiac

Voda: 12 EUR/mesiac

Pri rýchlom jednaní dohoda na cene možná.

LOKALITA:

Hrochoť sa nachádza približne 20 km severovýchodne od Banskej Bystrice, v krásnom prostredí Zvolenskej kotliny. Okolie Hrochoť ponúka množstvo príležitostí pre turistiku, cykloturistiku a iné outdoorové aktivity. Obec je

obklopená lesmi a lúkami, ktoré sú ideálne pre prechádzky a objavovanie prírodných krás.

Dom sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite, ktorá poskytuje pokojné a príjemné bývanie. Blízkosť centra mesta zabezpečuje dobrú dostupnosť všetkých potrebných služieb a zariadení.

NÁZOR MAKLÉRA:

Tento rodinný dom je ideálny pre rodiny, ktoré hľadajú pokojné a bezpečné bývanie s dobrou dostupnosťou do mesta. Dispozícia domu ponúka dostatok priestoru pre každého člena rodiny a možnosti úpravy podkrovia dodávajú tejto nehnuteľnosti pridanú hodnotu. Nízke mesačné náklady sú tiež veľkým plusom.

PRÍDTE NA OBHLIADKU

Páči sa Vám tento dom? Príďte sa naň pozrieť. Je to jednoduché. Máte tri možnosti, ako na to. Zavolajte mi na číslo +421 905 806 395, napíšte mi SMS, alebo pošlite mail - marianhalabuk@haloreality.sk

Osobne Vám ho ukážem a zodpoviem na otázky, ktoré Vám môžu uľahčiť proces v rozhodnutí, ako môže do budúca Vaše nové bývanie vyzerať.

195 000 €

ID: BB-66649

Celková plocha : 650m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 211m²

Pivnica: nie



MARIÁN HALABUK

marianhalabuk@haloreality.sk

0905 806 395