



## PREDAJ, RODINNÝ DOM ŠÍD, S CHATOU NA SAMOTE - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj jedinečnú nehnuteľnosť na samote a to rodinný dom s chatou o rozlohe pozemku 4169m<sup>2</sup>. Samota sa nachádza za mestom Filákovom smerom na obec Šíd, mimo zastavaného územia s vlastnou prístupovou cestou.

RODINNÝ DOM v spodnej časti pozemku je rodinný dom s oplotením, pred záhradkou, v ktorej okrem ovocných stromčekov a viniču je aj vlastná studňa. Dom je napojený na elektrickú a vodovodnú prípojku.

Po vstupe cez hlavné dvere sa ocitáme vo veľkej presklenej chodbe, ktorá priamo pokračuje po schodoch dole do pivnice a technickej miestnosti.

Vľavo z chodby je menšia priechodná miestnosť, cez ktorú sa vpravo vchádza do ďalšej priechodnej veľkej izby. Tu je aj samostatná špajza a ďalej sa pokračuje do zadnej veľkej miestnosti.

Obvodové múry o šírke 50cm zabezpečujú stálu teplotu v dome, či už v horúčave chlad alebo naopak v zime teplo. Celý dom je suchý s možnosťou okamžitého bývania.

Pri dome je ešte veľká drevená prístavba, ktorá slúži ako dreváreň, dielňa a priestor na odkladanie náradia.

CHATA: tá tvorí vlastnú kapitolu celej ponúkanej nehnuteľnosti.

Pred chatou je vlastná nová vrtaná studňa s kompletným zariadením. Po vstupe do spodnej časti chaty je veľká miestnosť, v ktorej je sprchový kút, kuchynská linka, šporák a krb. Krb zároveň slúži aj ako teplovodné kúrenie do horných poschodí, čiže po zakúrení v tomto krbe ide teplá voda do radiátorov. V tejto miestnosti, je aj vstup do kľembovej pivnice, ktorá sa používa iba z časti ako špajza.

Vonkajšími schodmi sa prechádza na terasu, kde je aj výstup do prvej spálne s krbom, balkónom a schodmi do hornej spálne, taktiež s balkónom.

Celá chata je po kompletnej rekonštrukcii a to vodovodného a aj elektrického rozvodu, nové okná, strešná krytina, izolácia, steny, podlahy a iné.

Súčasťou chaty je aj veľký prístrešok s posedením a grilom. V zadnej časti je drevená prístavba, ktorá slúži ako dreváreň a na náradie.

Pozemok pred chatou je veľká trávnatá plocha a zadná časť je les.

V chate je možnosť celoročného bývania, nakoľko poskytuje kompletnú vybavenosť.

VÝHODY: Ticho, samostatnosť a vybavenosť na bývanie bez vstupných nákladov.

NÁZOR MAKLÉRA: jedinečná možnosť samoty, cesta len k sebe od hlavnej cesty. Kompletne nadštandardné bývanie a k tomu aj vlastný les. Jediné čo sa tu dá je, si to tu zamilovať.

Nie je jednoduché to popísať, ak niekto hľadá samotu, musí to vidieť a prejsť sa tu. Môžem písať niečo do bludu, ale pokiaľ je od vás srna na 5m a o hríby zakopávate, tak dovtedy nikto nepochopí o čom píšem.

Táto nehnuteľnosť na samote, je sen každého, kto chce vypnúť od všetkého.

**125 000 €**

ID: LC-66655

Celková plocha : 4169m<sup>2</sup>  
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 300m<sup>2</sup>

Pivnica: áno



**TOMÁŠ MUŽÍK**

tomasmuzik@haloreality.sk

**0915 484 475**

IBA U NÁS

TOP PONUKA