



PREDAJ, POZEMOK PRE RODINNÝ DOM 862 M2 MODRA, MODRA - KRÁĽOVÁ - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZIVNE HALO REALITY

Ponúkame Vám na predaj slnečný stavebný pozemok s právoplatným stavebným povolením s rozlohou 862 m² v malebnom mestečku Modra, miestna časť Modra - Kráľová v novozníkajúcej obytnej lokalite. Pozemok je rovinný, obdĺžnikového tvaru. Prístup k pozemku je zabezpečený cez zatiaľ nespevnenú komunikáciu v podielovou spoluvlastníctve prístupnú z verejnej mestskej komunikácie.

Na pozemku je zatiaľ vybudovaná prípojka elektrina, ostatné siete sú v dosahu a budú prístupné pri budovaní príjazdu. Momentálne je plánovaný zdroj vody z vrtanej studne a odkanalizovanie do žumpy.

K pozemku je vydané právoplatné stavebné povolenie na výstavbu štvorizbového bungalovu s úžitkovou plochou 120 m² a terasou 17 m².

Historické mesto Modra leží na úpäť Malých Karpát, od Pezinka je vzdialené 4,5 km, od Bratislavy 31 km a od Trnavy 25 km. Spája v sebe prírodu a historické pamiatky, aj kompletnú občiansku vybavenosť. Je to vynikajúca kombinácia pre rodinné bývanie, ale aj mladých aktívnych ľudí, ktorí preferujú pokojné bývanie s dostatkom zelene, športových možností, ale aj kultúrneho vyžitia. Nachádza sa tu všetko, čo je potrebné k plnohodnotnému životu – školky, škôlky, supermarkety, všeobecný lekár pre deti aj dospelých, lekáreň, banky, reštaurácie a kaviarne a množstvo ďalších služieb.

Mesto je dôležitou súčasťou malokarpatského vinohradníckeho regiónu, známe tiež hrnčiarskym remeslom a ľudovou keramikou (známa modranská keramika), ktoré nielen svojim obyvateľom, ale aj turistom ponúka množstvo kultúrnych a spoločenských podujatí (Modranské vinobranie, Deň modranských pivníc, Slávnosti hlíny), priestor na aktívny športový život (prechádzky v Malých Karpatoch, futbalové ihrisko, kúpalisko, turistická a chatová lokalita Modra – Harmónia, rozhľadňa na Veľkej Homoli), potulky po samotnom historickom centre mesta.

136 990 €

ID: PK-66660

Celková plocha : 862m²



ING. KATARÍNA PARŠOVÁ

katarinaparsova@haloreality.sk

0905 784 757

ZNÍŽENÁ CENA