



## PREDAJ, RODINNÝ DOM JAKUBANY

Ponúkame na predaj rodinný dom v osobnom vlastníctve v obci Jakubany, okres Stará Ľubovňa, vo vzdialenosti 4 km od mesta Stará Ľubovňa. Obec ponúka plnú občiansku vybavenosť a dom je situovaný na veľkorysom pozemku s rozlohou 855 m<sup>2</sup>. Súčasťou ponuky je aj príslušná záhrada s výmerou 240 m<sup>2</sup> - celková výmera pozemkov je 1095 m<sup>2</sup>.

### DISPOZÍCIA:

Dom je celý podpivničený, pričom pivničné priestory sú prízemné, rozdelené do viacerých miestností a sú priechodné s východom do záhrady a samostatným vchodom z boku. Najväčšia pivničná miestnosť má okná a je vhodná napríklad na dielňu alebo iný podnikateľský zámer. Na hornom podlaží, do ktorého vedie vstup schodmi z boku sa nachádza chodba, priestorová kuchyňa, dve izby, kúpeľňa a špajza. Nad obytným podlažím je podkrovný priestor, ktorý je možné upraviť na bývanie. Za domom je veľká šopa v tvare písmena L, ktorá je priechodná a vedie do záhrady.

### STAV NEHNUTELNOSTI:

Dom je postavený z tehál a kvádrov, strecha je pokrytá pozinkovaným plechom a dom je v pôvodnom, avšak dobre udržiavanom stave - nedávna čiastková rekonštrukcia zahŕňala výmenu okien za plastové, nové oplatenie s brámkou, nový chodník od bránky ku vchodu a rekonštrukciu vstupného schodišťa.

### VÝHODY:

Dom je situovaný mimo hlavnej cesty vedúcej obcou a je priestorový. Priechodnú pivničnú časť je možné využiť na podnikanie a podkrovie ponúka možnosť vytvoriť ďalšie obytné priestory. Veľkým bonusom je vlastná studňa vo dvore s prívodom vody do technickej miestnosti s kotlom a optický kábel.

MESAČNÉ NÁKLADY: elektrina a optický internet 60 €

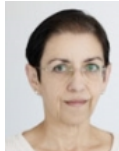
**141 750 €**

ID: SL-66661

Celková plocha : 1095m<sup>2</sup>  
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 120m<sup>2</sup>

Pivnica: áno



**ING. IVETA ČERVEŇÁKOVÁ**

ivetacervenakova@haloreality.sk

**0905 580 599**