



PREDAJ, RODINNÝ DOM KOVÁČOVCE - ZNIŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

V obci Kováčovce na juhu Slovenska, v okrese Veľký Krťíš s počtom obyvateľov 310 a históriou od roku 1295, Vám ponúkame po rekonštrukcii 220m² obytnej plochy. Jedná sa o rodinný dom s novou strechou, nové okná, nové omietky a plus letná kuchyňa a záhrada o rozlohe 940m². Celková rozloha pozemku je 1387m².

Celá nehnuteľnosť je orientovaná na juhozápad. Vstup na pozemok od hlavnej cesty je cez veľkú bránu pre autá, ako aj pešiu bráničku. Po vstupe na pozemok, sa na pravej strane nachádzajú ovocné stromy a to hruška a jablone. Pri pňoch stromov je usadená, výdatná vlastná studňa o hĺbke cez 10m a rozpätí skrz 120cm. Pred domom sa nachádza ešte veľká predzáhradka, na okraji ktorej je v prednej časti otvor na vytiahnutie žumpy.

Do domu sa vchádza a vychádza cez schody. Po vstupe sa vchádza do chodby. Dvere vľavo vedú do dvoch veľkých izieb. V prvej miestnosti je napájanie na komín, s možnosťou vybudovania krbu a v druhej je aj prípojka na internet. Priamo z chodby sa prechádza do kuchynskej časti, ktorá je priechodná a ústí v kúpeľni s toaletou.

V podkroví je možnosť si zriadiť ďalšie tri veľké izby.

Tiež je vstup z dvora po schodoch do obytnej časti. Z dvora sa vchádza do pivnice, kde sú dve miestnosti, ktoré môžu slúžiť ako technická miestnosť a pivnica.

Na dvore sa nachádza letná kuchyňa, ktorá má ďalšie tri izby a je napojená tiež na obecný vodovod ako aj elektrinu. V pravej časti letnej kuchyne je samostatná garáž.

V ľavej časti je drevená prístavba, ktorá slúži ako dreváreň. Ďalej pozemok pokračuje záhradou, ktorá končí ďalšou ulicou, kde je možnosť samostatného vjazdu.

NÁZOR MAKLÉRA: Pekný dom, pekná rekonštrukcia strechy, nových okien a omietok. Celý dom je suchý. Sem sa stačí už len nastáňovať a v podkroví si spraviť ďalšie tri izby pre deti.

V letnej kuchynke je možnosť od podnikania až po wellness. V garáži nie je problém si spraviť jamu pod auto..... a v záhrade od výstavby domu až pestovanie. Tento dom ponúka veľké množstvo možností.

44 990 €

ID: VK-66665

Celková plocha : 1387m²

Pivnica: áno

Garáž: nie



MICHAL JANČIAR

michaljanciar@haloreality.sk

0915 454 020

IBA U NÁS

ZNIŽENÁ CENA