



PRENÁJOM, KANCELÁRSKY PRIESTOR BRATISLAVA LAMAČ, (59 M2) - NOVOSTAVBA

Ponúkame na prenájom 2 nezariadené kancelárie (plocha 26 m² a 33 m²) situované v administratívnej budove v Bratislave IV v katastrálnom území Lamač. Kancelárie sú vybavené celoplošnými kvalitnými kobercami, väčšia kancelária 33 m² má aj klimatizáciu, Priestory sú situované sú na 1/2 poschodí. Možnosť prenájmu spolu obe kancelárie, alebo jednotlivo.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Za prenájom Kancelárie č. 102 pozostávajú:
Plocha 26,00 m²: 260,00 € + DPH
Servisné poplatky: 143,00 € + DPH
Spoločné priestory (WC): 10,00 € + DPH
Parkovacie státie za jedno miesto: 30,00 € + DPH
SPOLU s DPH: 531,60 € (Možnosť odpočtu DPH)

Za prenájom Kancelárie č. 103 za mesiac pozostávajú:
Plocha 33,00 m²: 330,00 € + DPH
Servisné poplatky: 181,50 € + DPH
Spoločné priestory (WC): 10,00 € + DPH
Parkovacie státie za jedno miesto: 30,00 € + DPH
SPOLU s DPH: 661,80 € (Možnosť odpočtu DPH)

PRE 1 KANCELÁRIU - 1 PARKOVACIE STÁTIE.

Minimálna doba prenájmu na 1 rok.
Kaucia – 2. mesačný nájom
Výpovedná doba: 2 mesiace po uplynutí 1. roka nájmu
Províziu neplatíte.

DISPOZÍCIA:

2 kancelárie jedna s plochou 26 m² a druhá s plochou 33 m² svetlá s oknami na dvoch stenách po celej ploche. Dispozíciu si pozrite na 3D pôdorysoch vo foto-galérii. Zdielané sú aj spoločné priestory (WC)

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Veľmi dobrý vrátane vybavenia.

VÝHODY:

Rýchly prístup na vnútorný diaľničný obchvat Bratislavy D2, blízkosti sa nachádza železničná stanica Bratislava-Lamač, ale aj zástavky MHD. Neďaleko (cca 5 minút autom) je aj nákupno-zábavné centrum Bory Mall.

NÁZOR MAKLÉRA:

Odporúčam firmám, ale aj menším živnostníkom. Ideálne pre zriadenie: advokátskej, účtovnej alebo realitnej kancelárie, Notár...

532 €/mesiac

ID: BA-66666

Celková plocha : 59m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 59m²

Pivnica: nie



DUŠAN POŽGAY

dusanpozgay@haloreality.sk

0902 341 366