



## PREDAJ, RODINNÝ DOM JANOVA LEHOTA, S KRÁSNOU ZÁHRADOU

Ponúkame na predaj priestraný samostojací kamenný rodinný dom na krásnom rovinnom slnečnom pozemku o výmere 1385 m<sup>2</sup> v obci Janova Lehota v okrese Žiar nad Hronom. Prístupová cesta až k rodinnému domu je asfaltová a plne zjazdná.

DISPOZÍCIA: Dispozične pozostáva z chodby, priestrannej kuchyne, troch obytných izieb, kúpeľne s vaňou, oddeleného WC, dielničky,

STAV NEHNUTEĽNOSTI: Kamenný rodinný dom je napojený na verejný vodovod, v dome je zavedený plyn, elektrika 220/380 V. Kúrenie plynovým kotlom. Ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler. Strecha - škridla. Na pozemku sa nachádza studňa. Na pozemku a záhrade sa nachádzajú ovocné stromy.

### VÝHODY:

- kúpou ihneď voľný,
- vhodné na chalupu a aj na celoročné bývanie,
- verejný vodovod aj studňa, elektrika, žumpa, plyn,
- oplotený celý pozemok,

LOKALITA: V obci Janova Lehota je základná škola, materská škola, obchod, pošta, autobusové spojenie, kostol. Krásna okolitá príroda poskytuje nádherné prírodné prostredie a scenériu pre túto oblasť, je obľúbeným cieľom pre milovníkov prírody a oddychu. Okolie je bohaté na lesy, kopce, jazerá a turistické trasy, ktoré ponúkajú množstvo možností na prechádzky, turistiku, cyklistiku, hubárčenie a iné outdoorové aktivity. Je ideálnym miestom pre tých, ktorí hľadajú únik z mestskej rutiny a chcú si užiť pokoj a krásu prírody.



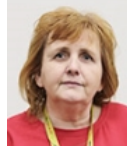
**85 000 €**

ID: ŽH-66668

Celková plocha : 1385m<sup>2</sup>  
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 281m<sup>2</sup>

Pivnica: áno



**DARINA SEDLIAKOVÁ**

darinasedliakova@haloreality.sk

**0910 989 687**

TOP PONUKA