



PREDAJ, RODINNÝ DOM IŽA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame Vám na predaj poschodový rodinný dom v obci Iža na pozemku o rozlohe 756 m². Tento dom je ideálny pre rodinu, ktorá si bude môcť dopestovať vlastnú zeleninu a zároveň poskytne dostatok miesta na oddych.

Celý pozemok je rozdelený na tri funkčné zóny. V prvej časti sú kvetinové záhony a okrasné kríky, v druhej časti nájdeme zeleninu a ovocné stromy a v tretej časti je skleník, ktorý umožní budúcim majiteľom vytvoriť zimnú záhradu, potom sa tu nachádza príručný sklad a garáž. Dvor a záhrada sú pekne udržiavané, je tu 18 ks ovocných stromov, stolové hrozno, maliny, ríbezle, jahody a egreše.

Vyvýšené záhony slúžia na pestovanie zeleniny.

DISPOZÍCIA: Na prízemnom podlaží je predsieň, schodište, toaleta a sprchový kút, kuchynský kútik, spálňa a obývací izba, ktoré sú priechodné. Na druhom podlaží sa vchádza zo schodišťa do haly odkiaľ je vstup do dvoch priechodných izieb a do samostatnej toalety so sprchovým kútom a toaletou. Z kúpelne je vchod na zastrešenú terasu odkiaľ je pekný výhľad na záhradu.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: Dom bol kompletne obnovený v roku 2021, rekonštrukcia zahŕňa:

oplechovanie strechy, výmenu okien na plastové, výmenu vchodových dverí, rekonštrukciu elektrických rozvodov, vodovodu a ústredného kúrenia, nový plynový kotol a nové radiátory, nový hliníkový komín. Na poschodí v kúpeľni je nová sprcha s vaňou, toaleta a bidet a elektrický bojler na ohrev teplej vody. Dom je zateplený, má vydaný energetický certifikát C,B. podľa zákona o energetickej hospodárnosti budov.

Podlaha v troch izbách je drevená a v ostatných miestnostiach je pokrytá keramikou dlažbou. Dom je čiastočne podpivničený.

Za domom sa nachádza garáž, sklad s rozlohou 24m². Skleník má rozmery 10x5 m. Na dvore sa nachádza aj malá pivnica, ktorá slúži na skladovanie zeleniny, je tu aj vrtná studňa.

INŽINIERSKE SIETE: Rodinný dom je napojený na vodovodnú, plynovú, elektrickú prípojku a splašková voda je vedená do žumpy.

VÝHODY: Najväčšou prednosťou tejto nehnuteľnosti je stav, ktorý umožňuje okamžité nastáňovanie a bývanie rodiny.

MESAČNÉ NÁKLADY: Sú nízke, dom je zateplený, strecha je oplechovaná a okrem toho dom má energetický certifikát C,B podľa zákona o energetickej hospodárnosti budov.

LOKALITA: Obec Iža leží v blízkosti rieky Dunaj poskytuje základnú občiansku vybavenosť, je tu škôlka, základná škola, múzeum, rímskokatolícky a reformovaný kostol, lekár, lekáreň, potraviny a je vzdialená 8 km od mesta Komárno.

NÁZOR MAKLÉRA: Bývanie v tomto rodinnom dome Vám umožní využívať viac vybavenia, ako je ďalší úložný priestor, väčšia záhrada a možnosť mať domáce zvierata pustené voľne na Vašom pozemku, mať viac zelene, vyššia kvalita života.

149 500 €

ID: KN-66680

Celková plocha : 756m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 71m²

Pivnica: áno



JUDITA CSABAJKÓVÁ

juditacsabajkoova@haloreality.sk

0905 243 518

TOP PONUKA

