



## PRENÁJOM, RODINNÝ DOM DUBOVCE

Hľadáte ubytovanie pre robotníkov a chcete im dopriať lepšie podmienky, ako sú na ubytovni a za super cenu?

Tak táto ponuka je práve pre Vás!

V zastúpení majiteľov Vám ponúkame na prenájom rodinný dom v obci Dubovce, okres Skalica.

Možnosť ubytovať až osem robotníkov.

### DISPOZÍCIA:

Dispozične dom pozostáva zo vstupnej chodby odkiaľ sú vstupy - vľavo do prvej izby, rovno drevené schodisko na poschodie, kde sú ďalšie dve izby a vpravo do kuchyne s komorou priechodnej do kúpeľne so sprchovým kútom spojenej s WC. Vonku sa nachádza ďalšie WC (latrína).

Parkovanie pre viac áut bezproblémové pred domom a jedno v podbráňi.

Pozemok má rozlohu skoro 1500m<sup>2</sup> (9x165m) s toho zastavaná plocha je 230m<sup>2</sup>, obytná plocha 60m<sup>2</sup>.

Orientácia izieb je na juhozápad, pozemok je krásne slnečný.

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Dom je po rozsiahlej rekonštrukcii /r.2024/, kde boli menené plastové okná so žalúziami, dlažba a renovované drevené podlahy, nové stierky, komplet kúpeľňa s WC, odpady do žumpy, obklady, nová sanita, kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi.

Na dvore je plastové posedenie pod slnečníkom, v podbráňi takisto.

Izby sú zariadené skriňami, 8 samostatných lôžok /3+3+2/ s nočnými stolíkmi, v jednej izbe TV. Na poschodí k dispozícii malá chladnička a ďalší jedáľenský stôl. Postelňa bielizeň zabezpečená, ako aj základné vybavenie kuchyne.

Dom je pripojený na vlastnú studňu, elektrická a plynová prípojka, žumpa. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom cez radiátore.

### VÝHODY:

- tichá lokalita
- dobrá dostupnosť do okolitých miest
- rozsiahla rekonštrukcia
- zariadený dom
- veľký pozemok
- bezproblémové parkovanie

### MESAČNÉ NÁKLADY:

Cena za osobu pri krátkodobom prenájme je 12€ za noc.

Pri dlhodobom prenájme v plnej obsadenosti izieb, min. však 7os. je cena 10€ za os./noc.

Požaduje sa vratný depozit v cene dvoch nájomov.

Cena je vrátane energií a TV signálu. V cene 1x mesačne vypranie posteľnej bielizne!!!

Dom je ihneď voľný k nast'ahovaniu, fajčenie povolené iba vonku.

### LOKALITA:

Obec Dubovce ma 619 obyvateľov, nachádza sa tu kostol, potraviny, pohostinstvo, futbalové ihrisko, MŠ, Kultúrny dom, Matrika oi.

Susedí s obcou Radošovce /2km/, kde je aj zdravotné stredisko, rôzne obchody a služby, má výbornú občiansku vybavenosť.

Okresné mestá sú vzdialené - Skalica 10km, Senica 14km, mesto Holíč 8km, hranice s ČR 11km, teda pracovné príležitosti na dosah.

### NÁZOR MAKLÉRA:

Super ponuka ak chcete dopriať svojim zamestnancom komfortnejšie bývanie za dobrú cenu. Žiadna kontrola po 22 hod. na vrátnici, zrekonštruovaný dom, veľký pozemok, vonkajšie posedenie, základné zariadenie aj vybavenie domu.

Ponuka+lokalita+dispozícia+cena= ODPORÚČAM!

Pre viac informácií, alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

Celková plocha : 1450m<sup>2</sup>  
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 230m<sup>2</sup>

Pivnica: áno



**JANA KONEČNÁ**  
janakonecna@haloreality.sk

**0915 950 023**

[www.haloreality.sk](http://www.haloreality.sk)

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV