



## PREDAJ, RODINNÝ DOM OSLANY - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj štvorizbový rodinný dom v tichej časti obce Oslany, ulica Hviezdoslavova, postavený na rovinnatom, slnečnom pozemku s výmerou 1.146 m<sup>2</sup>.

### DISPOZÍCIA:

Svetlá vstupná hala s dvomi vchodmi, chodba, kuchyňa, miestnosť pripravená pre kúpeľňu, dve nepriechodné izby a jedna priechodná izba a komora.

K domu bola pristavená prístavba, ktorá dispozične pozostáva z kuchyne, kúpeľne s WC, chodby a nepriechodnej izby.

Na konci prístavby je garáž (6,20 x 3,70 m) a murované WC (suché). Dom je čiastočne podpivničený (murovaná pivnica 4,10 x 2,80 m). Povala slúži ako odkladací priestor.

### STAV NEHNUTELNOSTI:

Rodinný dom je postavený z kombinácie pálenej tehly a pórobetónových tvárnic, bol kolaudovaný okolo roku 1960. Strecha je valbová, hlavná časť domu je pokrytá betónovou škridlou, prístavba pálenou škridlou.

Okná sú čiastočne vymenené za plastové. Podlahy sú betónové, len v dvoch izbách je dlážkovaná. Kúrenie je plynové (gamaty) alebo na pevné palivo v krbovej peci umiestnenej v chodbe.

Rodinný dom je napojený na elektrinu, plyn, obecný vodovod, na pozemku sa nachádza studňa. Odpad je vedený do žumpy. Pred domom je prípojka do verejnej kanalizácie.

### VÝHODY:

- zdravý, dispozične zaujímavý dom
- vhodný aj na dvojgeneračné bývanie
- tichá lokalita s dobrou dostupnosťou do centra obce

### MESAČNÉ NÁKLADY:

Poslední majitelia mali mesačné náklady vo výške 125€ (elektrina 25€, voda 10€, plyn 90€)

### LOKALITA:

Rodinný dom sa nachádza v tichej časti ulice Hviezdoslavova s dobrou dostupnosťou do centra obce ale aj do okolitej prírody.

Obec Oslany disponuje dobrou občianskou vybavenosťou - materská a základná škola, lekáreň, supermarket, obchody s rozličným tovarom, pošta, gastrozariadenia...

Ľahká dostupnosť do okolitých miest - Partizánske 9km, Prievidza 22km, Žarnovica 34 km (s pripojením na rýchlostnú cestu R1).

Okolité príroda ponúka množstvo možností na cykloturistiku či prechádzky.

### NÁZOR MAKLÉRA:

Ponúkaný rodinný dom v sebe nesie potenciál na vytvorenie pekného rodinného bývania. Tiché prostredie, zaujímavá lokalita a dobrý technický stav zvyšujú jeho atraktivnosť.

**123 000 €**

ID: PD-66684

Celková plocha : 1146m<sup>2</sup>

Pivnica: áno

Garáž: áno



**ING. ANDREA REPEČOVÁ**

andrearepova@haloreality.sk

**0948 081 280**