



PREDAJ, RODINNÝ DOM OSLANY, ĽUBIANKA - VO VÝSTAVBE - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj rozostavaný dvojpodlažný, štvorizbový rodinný dom v nádhernom prostredí obce Oslany, časť Ľubianka, postavený na slnečnom pozemku s celkovou výmerou 3.040 m².

DISPOZÍCIA:

Rodinný dom je dvojpodlažný, čiastočne podpivničený.

1. NP - tvorí vchod, priestor pre schodisko, kúpeľňu s/a WC, dve nepriechodné izby, kuchyňa.

2. NP - naprojektovaná je chodba a dve nepriechodné izby.

Pivnice sú čiastočne zapustené s menšími oknami, pozostávajú z dvoch miestností (3,75 x 4,17 a 3,75 x 3,53 m) s prístupom do 1. nadzemného podlažia ale aj samostatným vchodom z exteriéru.

STAV NEHNUTELNOSTI:

Rodinný dom je postavený zo zmesi tvárnic a pálenej tehly. Strecha je klasická sedlová.

Strop keramický, podlahy (okrem kúpeľne s WC) sú betónové. Pivnice sú betónové, suché.

S domom sa predáva pozemok s výmerou 3.040 m² nasledovne:

- výmera 2.272 m² vo výhradnom vlastníctve majiteľa

- výmera 768 m² v podielovom vlastníctve majiteľa (podiel majiteľa 1/2 z 1.536 m²).

Do domu je privedená elektrina (rozdavy v dome ešte nie sú urobené), na pozemku je vodovodná šachta (obecný vodovod). Dom ešte nie je skolaudovaný a nemá pridelené súpisné číslo.

VÝHODY:

- krásne prírodné, tiché prostredie, vyhľadávaná lokalita
- stavba rodinného domu je suchá, v dobrom stave
- po dokončení vhodný aj na rekreačné účely

LOKALITA:

Ľubianka je vyhľadávaná časť obce Oslany pre pekné prírodné prostredie a dobrú dostupnosť do Partizánskeho, Prievidze, Topoľčian a Žarnovice s pripojením na rýchlostnú cestu R1.

Obec Oslany disponuje dobrou občianskou vybavenosťou - materská a základná škola, lekáreň, supermarket, obchody s rozličným tovarom, pošta, gastrozariadenia....

NÁZOR MAKLÉRA:

Táto ponuka je vhodná pre tých, ktorí hľadajú bývanie v zaujímavej, tichej lokalite obklopenej prírodou. Rodinný dom je v dobrom stave, bez problémov s vlhkosťou, po dokončení vhodný na celoročné bývanie alebo ako rekreačná chata.

61 800 €

ID: PD-66685

Celková plocha : 3040m²

Pivnica: áno

Garáž: nie



ING. ANDREA REPOVÁ

andrea repova@haloreality.sk

0948 081 280