



PREDAJ, RODINNÝ DOM TRÁVNICA, KOMPLETNÁ REKOŠTRUKCIA

Ponúkame vám na predaj zrekonštruovaný 3-izbový rodinný dom v centre obce Trávnica okres Nové Zámky. RD sa nachádza na rovinatom, slnečnom a oplotenom pozemku s rozlohou 625 m².

DISPOZÍCIA:

- priestraná obývací izba, kuchyňa, 2 samostatné izby, kúpeľňa s vaňou a toaletou, letná kuchynka s terasou. Na pozemku sa nachádza, meditačná miestnosť, jazierko, prístrešok pre auto.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

- rodinný dom je postavený z pálenej tehly a prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2020. RD je vo výbornom stave, interier je vybavený laminátovou podlahou v kombinácii s dlažbou, má eurookná s vnútornými žalúziami, kvalitnú kuchynskú linku na mieru, masívne zárubne s dverami. RD je veľmi dobre dispozične riešený so samostatnými vstupmi do jednotlivých izieb.

VÝHODY:

- nehnuteľnosť pripravená k okamžitému nastahovaniu sa bez ďalších nutných vstupných investícií
- rodinný dom vhodný aj pre viacčlennú rodinu
- priestraný a slnečný pozemok vhodný na rôzne odvychové aktivity
- nehnuteľnosť ihneď k dispozícii
- možné slúžiť ako prenájom pre hostí v rezorte Podhájska

MESAČNÉ NÁKLADY:

- nehnuteľnosť je vo vlastníctve 1 majiteľa, nie je zaťažená žiadnou ťarchou ani vecným bremenom a k dispozícii ihneď. Mesačné náklady sú do 150€/4 os.

LOKALITA:

- Obec Trávnica disponuje základnou občianskou vybavenosťou, je vyhľadávanou lokalitou vzhľadom k tomu, že len 4 km o nej sa nachádza termálne kúpalisko Podhájska a je vzdialená od okresného mesta Šurany 16 km, Nových Zámkov 30 km a Nitry 35 km.

168 000 €

ID: NZ-66686

Celková plocha : 625m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 140m²

Pivnica: áno



LUCIA MARHEFKOVÁ

luciamarhefkova@haloreality.sk

0949 374 699

TOP PONUKA