



## PREDAJ, POZEMOK PRE RODINNÝ DOM 1167 M2 CABAJ - ČÁPOR, ČÁPOR

Ponúkame vám na predaj pozemok vhodný na výstavbu rodinného domu vo vyhľadávanej lokalite neďaleko Nitry, v obci Cabaj - Čápor.

Krásny a slnečný pozemok s rozlohou 1167m<sup>2</sup> (orientačné rozmery cca 10x116 m) sa nachádza v zastavanej časti obce Cabaj - Čápor, len pár minút autom od centra mesta Nitra.

### INŽINIERSKE SIETE:

Mestský vodovod, elektrina, plyn sú umiestnené pred pozemkom.

Nehnutelnosť je vo vlastníctve jedného majiteľa, nie je zaťažená žiadnou t'archou ani vecným bremenom a je k dispozícii ihneď.

Príjazdová spevnená komunikácia umožňuje bezproblémovú dostupnosť k pozemku ako aj parkovanie.

### LOKALITA:

Obec Cabaj - Čápor ponúka plnú občiansku vybavenosť (materské školy, základné školy, zdravotné stredisko, lekáreň, reštaurácie, obchody, multifunkčné ihrisko, športový areál ) a je vzdialená od mesta Nitra len 6 km.

### VÝHODY:

- rozloha pozemku
- pozemok sa nachádza vo výbornej a vyhľadávanej lokalite
- umiestnenie pozemku mimo hlavnej cesty, slepá ulica zaručuje nerušené a pokojné bývanie
- vzdialenosť do mesta Nitra

Na vaše ďalšie prípadné otázky vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.

Cena za nehnuteľnosť je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri, prípadne Vám vieme zabezpečiť najvýhodnejší hypotekárny úver (viac na našej webovej stránke - haloreality.sk).

**44 990 €**

ID: NR-66687

Celková plocha : 1167m<sup>2</sup>

Rozmery: 10x116



**ING. JANA GAŠPAROVIČOVÁ**

janagasparovicova@haloreality.sk

**0948 013 062**