



PREDAJ, ŠTVORIZBOVÝ BYT POLTÁR - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj nadštandardný štvorizbový byt s rozlohou 95m² v osobnom vlastníctve.

Nachádza sa na štvrtom poschodí z ôsmich s balkónom a výťahom.

K bytu prislucha pivnica, nachádzajúca sa na prízemí bytového domu.

Tak ako aj spoločné priestori ako kočikáreň a atd.

Orientácia bytu je východ - západ.

DISPOZÍCIA:

Do bytu sa vchádza cez bezpečnostné dvere do priestrannej vstupnej chodby.

Pri vstupe do ľava je vstup do kúpeľne a WC.

Následne za bytovým jadrom je vstup do kuchyne.

Zo vstupnej chodby viac do ľava je obytná miestnosť.

Zo vstupnej chodby viac do prava je ďalšia obytná miestnosť.

Oproti bytového jadra je spáľňa.

Od vstupných dverí do prava je malá chodba prepojená so šatníkom.

Z malej chodby doľava je posledná obytná miestnosť.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Bytové jadro murované s vaňou.

Kvalitný keramický obklad.

Vstupna chodba podlaha keramická dlažba.

Kuchyňa na mieru, zánovna na mieru.

Zabudované spotrebiče.

Kuchyňa priestraná s orientáciou na východ.

Rozloha kuchyňa 10,76m².

Detská izba, podlaha plávajúca podlaha, okno plastové.

Orientácia na východ.

Rozloha obytnej miestnosti 21,24m².

Obývací miestnosť, podlaha plávajúca podlaha.

Priestranná s orientáciou na západ.

Rozloha miestnosti 20,17m².

Predmetná miestnosť má výstup na presklenný balkón.

Spáľňa, plávajúca podlaha, okno platové.

Orientácia na západ.

Rozloha 15,95m².

Malá chodba šatník, podlaha keramická dlažba.

Rozloha je spoločne 6,40m².

Pracovňa, podlaha plávajúca podlaha, plastové okno.

Orientácia obytnej miestnosti je na západ.

Rozloha 11m².

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom prešiel rekonštrukciou.

Vchod slušný, upravený.

VÝHODY:

Stredový slnečný byt.

Priestranný.

Najlepšia lokalita v meste.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Sú cca 185€ na jednu osobu, plus platba za elektrickú energiu a plyn.

LOKALITA:

Super lokalita s dostatkom zelene.

Dostatok parkovacích miest

Kompletná občianska vybavenosť.

NÁZOR MAKLÉRA:

Bývanie s rozlohou ako v rodinnom dome.

82 499 €

ID: PT-66689

Celková plocha : 95m²
Výťah: áno

Poschodie: 4/8

Balkón (lodžia): áno



JÁN BEĽA

janbela@haloreality.sk

0911 776 676

IBA U NÁS

TOP PONUKA

ZNÍŽENÁ CENA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV