



PREDAJ, RODINNÝ DOM STREKOV

Ponúkame Vám na predaj 3 – izbový rodinný dom/chalupu v malebnej obci Strekov, okres Nové Zámky. Dom je postavený na rovinatom, slnečnom a oplotenom pozemku s výmerou 578 m² (orientačné rozmery 16x37 m).

DISPOZÍCIA:

Rodinný dom pozostáva z priestrannej predsiene, kuchyne s komorou, veľkej obývacej izby, chodby, dvoch samostatných izieb, technickej miestnosti, kúpeľne so sprchovým kútom a samostatnou toaletou. Podkrovie ponúka možnosť realizácie ďalších obytných priestorov. Dom je čiastočne podpivničený.

TECHNICKÝ STAV:

Rodinný dom je vo fáze rozsiahlej rekonštrukcie, ale je obývatelný. Doposiaľ bola dokončená nová elektroinštalácia, vonkajšia izolácia, zateplená podlaha, nové parkety, dlažba a obklady, stierky a omietky, drevené euro okná s vnútornými žalúziami, nové bezpečnostné dvere. K dispozícii sú interiérové dvere a plynový kotel, ktoré ešte nie sú osadené. Súčasťou zadnej časti RD je terasa. Nehnuteľnosť má veľký potenciál pre trvalé bývanie, prípadne podnikanie a nový majiteľ má možnosť dokončiť rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

INŽINIERSKE SIETE:

RD je napojený na obecný vodovod, elektrina 240/380V, plynová prípojka, odpad je vedený do žumpy. Kúrenie momentálne nie je k dispozícii, je možné ho zabezpečiť plynovým kotlom - radiátormi, ktoré sú osadené, prípadne aj krbovými kachľami. Vzhľadom k tomu, že sa majiteľ dlhodobo zdržuje v zahraničí, siete sú odpojené.

POZEMOK:

Záhrada ponúka dostatočný priestor na relax, postavenie bazénu, altánku, alebo prístrešku pre auto.

Nehnuteľnosť je v osobnom vlastníctve 1 majiteľa, nie je zaťažená žiadnou tarchou ani vecným bremenom a je ihneď k dispozícii. Priemerné mesačné náklady na bývanie sú cca 100 eur.

Príjazdová asfaltová cesta umožňuje bezproblémovú dostupnosť k nehnuteľnosti ako aj parkovanie priamo pred ňou, prípadne na pozemku.

LOKALITA:

Obec Strekov ponúka základnú občiansku vybavenosť a je vzdialená 25 km od okresného mesta Nové Zámky, 30 km od Podhájskej, 18 km od Hurbanova, 30 km od Komárna a 27 km od Štúrova.

VÝHODY

- výborná poloha s ľahkou dostupnosťou do okolitých miest
- nízke prevádzkové náklady
- dokončenie rekonštrukcie podľa vlastných predstáv nového majiteľa
- vzhľadom na stav nehnuteľnosti - cena

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.

Cena za nehnuteľnosť je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku vkladu na kataster, prípadne vám pomôžeme pri vybavovaní hypotekárneho úveru (viac na našej webovej stránke).

40 000 €

ID: NZ-66692

Celková plocha : 597m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 120m²

Pivnica: áno



ANDREA KOVARČIKOVÁ
andreakovarcikova@haloreality.sk

0907 483 112

