



## PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT BANSKÁ BYSTRICA, BAKOSSOVA ULICA

Ponúkame vám príležitosť získať veľkometrážny trojizbový byt s tromi loggiami a jedným balkónom v Banskej Bystrici, v žiadanej lokalite na ulici Bakossova. Tento byt sa nachádza na treťom poschodí a podstúpil čiastočnú rekonštrukciu. Byt je slnečný orientovaný na juhozápad s rozlohou 74m<sup>2</sup>. K bytu prináleží murovaná pivnica.

### DISPOZÍCIA:

Vstupnými dverami sa dostaneme do priestrannej chodby, z ktorej je prístup do nepriechodnej detskej izby a do obývačky, ktorá je priechodná so spálňou. Výhodou tohto bytu je, že z každej izby je možný výstup na balkón alebo loggiu. Z chodby prechádzame do kuchyne, kde sa nachádza komora a jedálenská časť, ako aj do kúpeľne a samostatného WC.

### STAV NEHNUTELNOSTI:

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou. V izbách a chodbe boli vymenené plastové okná, kuchynská linka, pôvodné drevené parkety boli zrekonštruované. V izbách a na chodbe je nová elektroinštalácia, stierky. Jadro v pôvodnom ale udržiavanom stave.

### ROZMERY IZIEB:

- \* Predsieň - 3,45 x 1,83m<sup>2</sup>
- \* Chodba - 1,87 x 1,53m<sup>2</sup>
- \* Kuchyňa - 1,78 x 6,28m<sup>2</sup>
- \* komora - 1,79 x 0,79m<sup>2</sup>
- \* Kúpeľňa - 1,56 x 1,56m<sup>2</sup>
- \* WC - 0,82 x 1,17m<sup>2</sup>
- \* izba - 3,45 x 5,28m<sup>2</sup>
- \* izba - 3,45 x 3,58m<sup>2</sup>
- \* izba x 3,43 x 3,43m<sup>2</sup>
- \* pivnica - 1,25 x 1,85m<sup>2</sup>

### BYTOVÝ DOM:

Už pri samotnom vstupe do domu vidieť zrekonštruovaný vstup, dom je zateplený. V bytoch prebehla už aj výmena spoločných rozvodov vody. V roku 2024 by sa mal zrekonštruovať výťah.

### VÝHODY:

Byt sa nachádza v centre mesta, čo znamená, že všetky inštitúcie, obchody, reštaurácie a kaviarne sú v pešej dostupnosti. Blízkosť historického centra pridáva byt na hodnote a poskytuje kultúrne a spoločenské zážitky na dosah. Ulica je prepojená s hlavnými dopravnými tepnami, čo je dobré cestovanie v rámci mesta aj mimo neho. Verejná doprava je efektívna a dostupná, čo je veľkou výhodou pre ľudí bez vlastného auta alebo tých, ktorí preferujú tento spôsob prepravy.

### MESAČNÉ NÁKLADY:

Mesačný zálohový predpis vo výške 220EUR. Náklady na elektrinu sú vo výške 40 EUR a plynu 10 EUR mesačne.

Dohoda na cene možná.

### LOKALITA:

Bakossova ulica v Banskej Bystrici je jednou z významných ulíc tohto historického mesta. Nachádza sa v centre mesta, čo ju robí atraktívnou pre miestnych obyvateľov aj návštevníkov.

Aj keď je Bakossova ulica v centre mesta, je obklopená krásnou prírodou. Z tejto ulice máte blízko k mestskému parku a turistickým chodníkom, ktoré vedú do okolitých hôr.

Kombinácia centrálnej polohy, dostupnosť prírody a kvalitnej infraštruktúry robí z bytu na Bakossovej ulici ideálne miesto pre rodinu, mladých profesionálov aj starších obyvateľov. Byt ponúka vysokú kvalitu života, kde je všetko potrebné na dosah.

### NÁZOR MAKLÉRA:

Tento byt ideálnym miestom pre pohodlný život. Jeho umiestnenie v tejto dobre dostupnej lokalite len pridáva na jeho atraktivite.

**180 000 €**

ID: BB-66694

Celková plocha : 74m<sup>2</sup>  
Výtah: áno

Poschodie: 3/8  
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



**MARIÁN HALABUK**  
marianhalabuk@haloreality.sk

**0905 806 395**

[www.haloreality.sk](http://www.haloreality.sk)

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV