



PREDAJ, RODINNÝ DOM NIŽNÁ, ČASŤ MALÁ ORAVA, RADOVKY - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

V obci Nižná na Orave, ponúkame na predaj dvojpodlažný dom v radovej zástavbe. Dom bol postavený v roku 1992 na pozemku s rozlohou 385 m² a jeho súčasťou je terasovitá, udržiavaná záhrada. Dom je kompletne zariadený a pripravený k okamžitému bývaniu.

DISPOZÍCIA:

Prístup do domu je zo spevnenej komunikácie ulice na zámkovú dlažbu, kde je možné bezproblémové parkovanie aj viacerých aut.

Dom má dva nadzemné podlažia, pričom uličný trakt je výškovo posunutý oproti zadnému traktu o 1/2 podlažia.

Po vstupe cez vchodové dvere sa dostaneme do priestrannej svetlej vstupnej haly vybavenej zasúvacími skriňami so zrkadlami a gaučom. Z tejto vstupnej haly sa smerom doprava dostaneme na drevené schodište, ktoré vedie na prvé nadzemné podlažie a dvermi do úžitkovej časti domu rozdelenú na garáž, halu, kotolňu, sklad a pivnicu.

Na prvom podlaží sa nachádza obývacia izba prepojená s jedálňou, kuchyňa, samostatná priestraná kúpeľňa a samostatné WC. Z obývacej izby aj z kuchyne je prístup na spodnú časť záhrady.

Po schodišti sa dostaneme na druhé podlažie, kde sa nachádzajú tri spálne a ďalšia kúpeľňa s toaletou. Strecha domu nie je zateplená ale je vo veľmi dobrom stave a ponúka možnosť ďalšieho rozšírenia obytnej plochy.

Dom je celkovo vo veľmi dobrom stave, pravidelne udržiavaný a kompletne zariadený nábytkom a domácimi spotrebičmi. Záhrada za domom je čiastočne zatravnená, terasovitá so zeleňou a kvetmi.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Dom je murovaný z kvádrov, a je zateplený 10cm polystyrénom. Strecha je sedlová pokrytá 0,8cm plechom. Podlahy v izbách sú laminátové, v kúpeľniach a chodbách je keramická dlažba. Okná sú plastové s izolačným 2sklom. V kotolni je kotel plynové kúrenie. V celom dome sú liatinové radiátory. Stierky a stropy sú pôvodne, ale udržiavané. V kuchynskej linke sú zabudované spotrebiče - varná doska, umývačka riadu a elektrická rúra. Je napojený na elektrickú energiu, verejný vodovod, kanalizáciu a plyn a je vykurovaný plynovým kotlom.

Všetok zobrazený nábytok a vybavenie je zahrnutý v cene.

LOKALITA:

Ak hľadáte nehnuteľnosť ďalej od uponáhľaného ruchu mesta, toto je tá pravá lokalita pre Vás. Napriek tomu má obec úplnú občiansku vybavenosť. Nachádza sa tu OÚ, pošta, KD, reštaurácia s ubytovaním, potraviny, škola, škôlka, stredná škola. Na okraji obce sa nachádza lyžiarsky vlek a priame napojenie na cyklotrasy, ktoré v zime slúžia aj na bežkovanie.

Obec má výborné napojenie na hlavný ťah do Poľska.

Dostupnosť do okolitých obcí a miest je výborná, v obci premáva autobusová a železničná doprava. Neďaleko je Oravská Priehrada a krásna hornatá krajina Oravy. V zime aj v lete sú okrem lyžiarskeho vleku v blízkosti Roháče, ktoré sú vyhľadávanou lokalitou pre turistov.

VÝHODY:

- priestraný dom z kvalitných materiálov
- dobrá dispozícia domu
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- tichá lokalita, ktorá zároveň poskytuje úplnú občiansku vybavenosť
- okamžite voľná
- pozemok s terasou a upravenou záhradou poskytujúci miesto na oddych

NÁZOR MAKLÉRA:

Je to ideálna voľba pre rodinu, ktorá hľadá priestraný a dobre situovaný dom v pokojnej lokalite s výbornou a kompletnou infraštruktúrou obce a dobrým dopravným napojením. Dom je udržiavaný, k okamžitému nastahovaniu. Nie je potreba žiadnych ďalších investícií.

260 000 €

ID: TS-66704

Celková plocha : 385m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 121m²

Pivnica: áno



SLAVOMÍRA PLORANSKY

slavomiraploransky@haloreality.sk

0911 288 853

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV