



## PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT BANSKÁ BYSTRICA, FONČORDA, MLÁDEŽNÍCKA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj trojizbový byt nachádzajúci sa v obľúbenej lokalite Fončorda na Mládežníckej ulici v Banskej Bystrici. Byt je situovaný na druhom poschodí v príjemnom štvorposchodovom bytovom dome s výťahom. Bezproblémové parkovanie v blízkosti domu podčiarkuje atraktivitu tejto ponuky.

### DISPOZÍCIA:

Dispozícia tohto bytu vychádza zo zvolenského typu, ktorý je známy svojou praktickosťou a funkčnosťou.

Pri vstupe do bytu vás privíta priestraná chodba so šatníkom, čo je veľkým plusom, pretože poskytuje dostatok úložného priestoru pre vaše veci, na čo sa často v moderných dispozíciách zabúda. Tento šatník je ideálny na odkladanie kabátov, topánok a ďalších osobných vecí, pomáha udržiavať poriadok a organizáciu v byte.

Obývacia izba je priestraná a svetlá, s priamym prístupom na lodžiu. Ďalšie dve samostatné izby môžu slúžiť ako spálne, pracovňa alebo detská izba. Poskytujú dostatok súkromia a pohodlia pre každého člena rodiny.

Kúpeľňa v byte je zrekonštruovaná a má murované jadro so sprchovým kútom. Samostatná toaleta je praktickým riešením, a zaručuje väčšie súkromie.

K bytu prislúcha pivnica v suteréne domu. Ako bonus je k dispozícii komora na medziposchodí. Pre tých, ktorí potrebujú ešte viac odkladacieho priestoru, je tu miestnosť pre kočíky a bicykle.

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt je v dobrom technickom stave po čiastočnej rekonštrukcii a nevyžaduje žiadne náročnejšie stavebné úpravy. Skvelá dispozícia bytu umožňuje pohodlné a praktické bývanie, pričom noví majitelia môžu okamžite bývať bez nutnosti väčších investícií

### BYTOVÝ DOM:

Bytový dom prešiel čerstvou veľmi vkusnou a kvalitnou rekonštrukciou zahŕňajúcou výmenu rozvodov, výmenu výťahov a rekonštrukciu spoločných priestorov.

### VÝHODY:

- výborná lokalita
- príjemný bytový dom
- praktická dispozícia
- množstvo odkladacieho priestoru: komora, pivnica a spoločná kočíkareň/bicykliareň
- bezproblémové parkovanie
- tiché a bezpečné okolie

### MESAČNÉ NÁKLADY:

- mesačný zálohový predpis vo výške 150 EUR
- 30 EUR platby za elektrinu
- 5 EUR plyn

### LOKALITA:

Lokalita Fončorda je jednou z najžiadanejších oblastí na bývanie v Banskej Bystrici, ponúka výbornú občiansku vybavenosť a dopravnú dostupnosť. V okolí nájdete školy, škôlky, obchody, reštaurácie a zastávky MHD, čo zaručuje pohodlný a praktický životný štýl. Okolie je tiché a bezpečné, ideálne pre rodiny s deťmi.

### NÁZOR MAKLÉRA:

Tento byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú komfortné a funkčné bývanie v jednej z najlepších lokalít v Banskej Bystrici.

**145 000 €**

ID: BB-66706

Celková plocha : 65m<sup>2</sup>  
Výťah: áno

Poschodie: 2/4  
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



**ING. ANDREA ŠIMONČIKOVÁ**

andreasimoncikova@haloreality.sk

**0911 505 484**

[www.haloreality.sk](http://www.haloreality.sk)

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV