



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT NITRA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj útulný 2 – izbový byt s loggiou v Nitre, na sídlisku Klokočina – Kmeťova ulica.

Byt disponuje výmerou 51 m² a nachádza sa na ideálnom prvom poschodí v 7-poschodovom renovovanom bytovom dome.

DISPOZÍCIA:

Byt disponuje vstupnou chodbou, kuchyňou s výstupom na priestranú zasklenenú loggiu. Ďalej sa tu nachádza veľká obývacia izba o výmere cca 18 m², spálňa prípadne detská izba o výmere cca 12 m². Samostatná kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

V byte sú vymenené plastové okná okrem kuchyne. Loggia je zasklenená plastovým oknom. Murované bytové jadro. Inak je byt v pôvodnom stave a umožňuje tak novému majiteľovi dispozične zmeniť vzhľad bytu a rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

Bytový dom je zrekonštruovaný a zateplený s vymenenými rozvodmi.

K bytu prislúcha klasická latková pivnica o veľkosti cca 2 m².

Nehnutelnosť je vo vlastníctve 1 majiteľa a je hneď k dispozícii.

Priemerné mesačné náklady na bývanie sú vo výške cca 200 eur/ 2 osoby.

LOKALITA:

Byt sa nachádza v obľúbenej, pokojnej a zelenej časti sídliska Klokočina s kompletnou občianskou vybavenosťou. V blízkosti nájdete širokú ponuku obchodov, škôlok, škôl, detských ihrísk a zastávok MHD, polikliniky a mestskej športovej haly.

NÁZOR MAKLÉRA:

Po rekonštrukcii podľa vlastných predstáv získate veľmi príjemný a útulný byt v krásnom prostredí plnom zelene.

Byt svojimi parametrami je vhodný aj ako investičný - využívaný na prenájom.

Na Vaše ďalšie otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.

104 990 €

ID: NR-66711

Celková plocha : 51m²
Výťah: áno

Poschodie: 1/7
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



ING. ANDREA JAŠŠOVÁ

andrea.jassova@haloreality.sk

0907 429 030

IBA U NÁS

TOP PONUKA