



## PREDAJ, REKREAČNÝ POZEMOK VRÁBLE - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj rekreačný pozemok vo vyhľadávanej vinohradníckej oblasti Vrable, v časti Vinohrady.

Pozemok má rozlohu 3428 m<sup>2</sup>, s orientačnými rozmermi 11 m x 311 m, nachádza sa v tichom prostredí s nádherným výhľadom na okolitú prírodu.

IS: elektrina na pozemku, vlastná studňa, vodovodná prípojka pred pozemkom.

K uvedenej nehnuteľnosti máme k dispozícii ÚPI, kde na pozemku je prípustné umiestniť vinohradnícke stavby / hajlochy, pivnice/ za účelom spracovania úrody a výroby vína ako aj individuálne rekreačné a hospodárske objekty pre ubytovanie prechodného charakteru, alebo pre verejné stravovanie menšieho rozsahu, do 80 m<sup>2</sup> zastavanej plochy.

Na pozemku je možné postaviť jedno podzemné, jedno nadzemné podlažie a podkrovia.

V prípade záujmu Vám vieme dodať kompletnú projektovú dokumentáciu Rekreačného viničného domčeka, ktorý je navrhovaný na daný pozemok.

Nehnuteľnosť nie je zatážená žiadnou tŕachou ani vecným bremenom a je ihneď k dispozícii.

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.



**68 900 €** ID: NR-66712

Celková plocha : 3428m<sup>2</sup>

Rozmery: 11x311

Inžinierske siete: elektrina,  
voda

Balkón (lodžia): nie  
Garáž: nie

Výťah: nie

Pivnica: nie



**ING. ANDREA JAŠŠOVÁ**

andrea.jassova@haloreality.sk

**0907 429 030**

IBA U NÁS