



PREDAJ, POZEMOK PRE RODINNÝ DOM 2091 M2 CHOTÍN - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame Vám na predaj slnečný rovinatý pozemok o celkovej rozlohe 2091 m² v obci Chotín, ktorý poskytuje dostatok priestoru na výstavbu rodinného domu. Jeho umiestnenie je v zastavanom území obce a končí pri chotári, je ideálnym riešením pre celoročné alebo víkendové bývanie spojené so záhradkárčením.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Pozemok s rozmermi 15 m x 139 m sa nachádza v pokojnej časti obce a je vhodný na výstavbu rodinného domu. Podľa územno-plánovacej informácie obce, parcely patria do obytného územia, ktoré slúži prevažne pre bývanie v rodinných domoch. V katastri nehnuteľností je evidovaný na parcelách registra C ako záhrada.

INŽINIERSKE SIETE:

Elektrická, plynová prípojka a prípojka k verejnému vodovodu sa nachádzajú blízko k pozemku. Nakoľko nie je možné pripojiť sa na kanalizáciu, zachytávanie odpadovej vody je potrebné riešiť žumpou.

Pozemok je z troch strán oplotený. Príjazdová čiastočne spevnená komunikácia umožňuje dostupnosť k nehnuteľnosti.

VÝHODY:

Tento pozemok, ktorý je vhodný na výstavbu rodinného domu, chatky alebo umiestnenie mobilného domu, predstavuje výbornú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú pokojné a komfortné miesto pre svoj nový domov v prírodnom prostredí.

LOKALITA:

Obec Chotín je vzdialená od okresného mesta Komárno 10 km a ponúka základnú občiansku vybavenosť. K dispozícii je materská a základná škola, predajne potravín, pošta, stavebniny, predajne s rozličným tovarom, záhradkárstvo, pohostinstvá, ihrisko, knižnica, vlaková zastávka.

NÁZOR MAKLÉRA:

Tento pozemok je ideálnou voľbou pre tých, ktorí túžia po pokojnom a pohodlnom bývaní blízko mesta, uprostred prírody alebo hľadajú tiché miesto na víkendový pobyt a oddych, no zároveň ocenia dobrú dostupnosť všetkých potrebných služieb.

43 990 €

ID: KN-66718

Celková plocha : 2091m²

Rozmery: 15x139



ANDREA VÍGH

andreavigh@haloreality.sk

0944 542 832

TOP PONUKA