



## PREDAJ, RODINNÝ DOM NOVÁKY - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj viacgeneračný rodinný dom neďaleko centra mesta Nováky. Postavený je na rovinatom pozemku o výmere 1464 m<sup>2</sup>.

### DISPOZÍCIA:

Jedná sa o samostatne stojaci dvojpodlažný rodinný dom, ktorý má štyri bytové jednotky, každá z nich má vlastný vstup. Na pozemku sa nachádza ďalšia obytná budova s jednou bytovou jednotkou.

Na pozemku sa nachádza studňa, priestranná pivnica na uskladnenie zeleniny, ovocia... altánok.

1. bytová jednotka pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, obývacej izby, spálne, technickej miestnosti, kúpeľne s toaletou a samostatné wc.
2. bytová jednotka pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, kúpeľne s toaletou, samostatné wc, špajze, obývacej izby a spálne.
3. bytová jednotka sa nachádza na poschodí a pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, troch izieb a kúpeľne s wc.
4. bytová jednotka sa nachádza takisto na poschodí, kde nájdeme štyri obytné miestnosti, vstupnú chodbu a kúpeľňu s wc.

Pristavba pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s jedálňou, kúpeľne, wc a dvoch obytných izieb.

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Rodinný dom je kompletne zrekonštruovaný. Kúrenie je plynové, odpad je vedený do verejnej kanalizácie.

### VÝHODY:

Kompletná občianska vybavenosť v dosahu.

Pozemok je oplotený, prístup z dvoch strán.

MŠ, ZŠ, pošta, zdravotné stredisko, Lidl, Coop Jednota ...

Mestský úrad.

Autobusová a vlaková stanica v pešej dostupnosti.

Optický internet.

Káblová televízia.

### LOKALITA:

Výborná lokalita poskytuje viacero alternatív využitia. Nehnuteľnosť je vhodná ako investícia s komerčným využitím, vzhľadom na jej polohu. Kedysi sa tu nachádzala pizzéria.

Mesto Nováky je vzdialené od okresného mesta Prievidza cca 10 km. Národné centrum vodného póla nám umožňuje príjemné osvieženie v horúcom letnom počasí, okolitá príroda je tou správnou voľbou pre milovníkov turistiky, hubárčenia, cyklistiky a nadšenci rýchlostnej kanoistiky ocenia "novácke jazero", ktoré dokresľuje atmosféru mesta ako oddychová, rekreačná a športová zóna. Za viac ako päťdesiat rokov existencie sa vodná plocha premenila aj na oázu života vodného vtáctva a slúži na prechádzky, rybárčenie a športové aktivity.

### NÁZOR MAKLÉRA:

Výhodná investícia na podnikanie, prenájom alebo bývanie.

Ak vás táto ponuka zaujala, na Vaše ďalšie otázky rada zodpoviem pri osobnej obhliadke, neváhajte ma kontaktovať či už telefonicky alebo emailom.

**225 000 €**

ID: PD-66726

Celková plocha : 1464m<sup>2</sup>

Pivnica: áno

Garáž: nie



**BOHUSLAVA ZÁBORSKÁ**

bohuslavazaborska@haloreality.sk

**0905 237 201**

