



PREDAJ, RODINNÝ DOM L'UBOREČ, PO REKONŠTRUKCII - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj šikovný rodinný dom k okamžitému nastáhovaniu po rekonštrukcii v obci Ľuboreč.

DISPOZÍCIA: Po vstupe na pozemok cez pešiu bráničku sa vchádza do domu s pravej strany. Po vstupe cez hlavné dvere sa nachádza malá chodba, priamo sa prechádza do kúpeľne a na toaletu, kde sa nachádza aj bojler na ohrev teplej vody. Vpravo sa vchádza do prvej miestnosti, ktorá slúži aj ako kuchyňa. Ďalej vpravo je veľká presvetlená izba. V kuchyni je aj vstup do komory, odkiaľ vedú schody na poschodie.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: Dom je po celkovej rekonštrukcii a to elektrických rozvodov, vodovodných rozvodov, odpadov, podláh, stien, okien, novej strešnej krytiny ako aj komína. Nové betónové oplotenie pozemku pri dome s kovanými doplnkami.

VÝHODY: K rodinnému domu prislúcha a parcela za obecnou cestou, kde je možnosť výstavby garáže prípadne domčeka na náradie.

Dom je možné okamžite obývať a postupne si upraviť vonkajšiu fasádu. Dom je suchý a odizolovaný odspodu.

Podkrovie je predpripravené na vybudovanie ďalších troch izieb.

LOKALITA: Pár kilometrov od okresného mesta Lučenec, cca 1km od vodnej nádrže Ľuboreč o rozlohe 65ha.

NÁZOR MAKLÉRA: Investícia rekonštrukcií bola vyššia ako cena celej nehnuteľnosti momentálne. Všetky práce sú spravené, až na pár banálnych drobností. Na dome stačí dokončiť vonkajšiu fasádu, pre viac početnú rodinu sa dajú jednoducho spraviť tri pekné izby na poschodí. Cena nehnuteľnosti nezodpovedá hodnote v danej lokalite, tento domček má omnoho vyššiu trhovú hodnotu.

Okrem bývania je to skvelé miesto na podnikanie, vedľa cesty prvej triedy I75 s vlastným prístupom pre autá s možnosťou parkovania.

Môj názor - úplne super investícia.

32 000 €

ID: LC-66728

Celková plocha : 238m²

Zastavaná plocha: 80m²

Pivnica: nie

Garáž: nie



MICHAL JANČIAR

michaljanciar@haloreality.sk

0915 454 020

IBA U NÁS