



PREDAJ, RODINNÝ DOM GBELCE, S VEĽKOU ZÁHRADOU - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Predstavte si miesto, kde každý deň začína pohodou a kde máte možnosť vytvoriť si domov podľa svojich predstáv. Práve takýto domček hľadá svojho nového majiteľa – niekoho, kto ocení jeho priestranosť a potenciál. Dom je situovaný na začiatku obce Gbelce, kde čaká na váš osobný dotyk a celkovú rekonštrukciu. Či už snívate o bývaní pre vašu rastúcu rodinu alebo hľadáte lukratívnu príležitosť na podnikanie, tento dom je pripravený splniť vaše sny. Spojený je s útulným dvorom a veľkou záhradou, v ktorej nájdete rôzne dreviny ako orech a ovocné stromy. Tento pozemok poskytuje ideálne prostredie pre záhradkárčenie a pestovanie, alebo priestor na relax v kruhu rodiny a priateľov. Je to miesto, kde môžete žiť v harmónii a prípadne rozvíjať svoje podnikateľské plány.

DISPOZÍCIA:

Na vyvýšenom poschodí domu sa nachádzajú praktické a útulné obytné priestory. Po vstupe z chodby na ľavej strane sa ocitnete v kuchyni. Pokračovaním cez chodbu sa dostanete do menšej prechodovej miestnosti, ktorá môže slúžiť ako jedáleň alebo pracovňa. Z tejto miestnosti vedie vstup do priestrannej obývačky, ktorá je srdcom domu.

Z obývačky je možný vstup do ďalšej menšej miestnosti na ľavej strane, ktorá môže slúžiť ako detská izba alebo hosťovská miestnosť. Z tejto miestnosti sa ďalej dostanete do spálne, ktorá poskytuje súkromie a pohodlie na oddych. Všetky miestnosti sú navzájom prepojené a prechodové, čo vytvára plynulý a priestorový dojem.

K nehnuteľnosti prislúchajú aj ďalšie menšie hospodárske budovy, ktoré môžu byť využité na rôzne účely, ako napríklad skladovanie, dielňa alebo chov domácich zvierat. Tieto prídavné budovy poskytujú ďalší priestor na rozšírenie vašich možností a prispôsobenie nehnuteľnosti vašim potrebám.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Dom v pôvodnom stave a je potrebná celková rekonštrukcia.

OSTATNÉ ÚDAJE:

- Materiál steny-kamenný základ, betón
- Podlahy – drevené - pôvodné
- Strecha- sedlová – pôvodná
- Okná- drevené - pôvodné
- Dvere - drevené - pôvodné
- Rozvody el. energie- pôvodné
- Plyn – v blízkosti pozemku
- Elektrina - 220V
- Studňa - na pozemku

POZEMOK:

Celková plocha pozemku: 2930 m² rovinatý.

- zastavané plochy a nádvorcia (dom a prislúchajúce budovy) - 835 m²
- záhrada 2095 m²

ČO GBELCE PONÚKAJÚ:

* Pokojné vidiecke prostredie - Obec ponúka pokoj a ticho, čo je ideálne pre ľudí, ktorí hľadajú únik od ruchu mestského života.

* Blízkosť prírody a rekreačné možnosti -Okolie Gbeliec je bohaté na prírodné krásy, turistické trasy a možnosti na cyklistiku či prechádzky. Je to ideálne miesto pre milovníkov prírody a aktívny životný štýl.

* Dostupná občianska vybavenosť -Obec poskytuje základnú občiansku vybavenosť vrátane obchodov, škôl, zdravotníckych zariadení a kultúrnych inštitúcií, čo zabezpečuje pohodlný život pre rodiny aj jednotlivcov.

* Dobrá dopravná dostupnosť- Obec má dobré dopravné spojenie s okolitými mestami a obcami, čo umožňuje jednoduchý prístup k širšej ponuke služieb a pracovných príležitostí.

* Možnosti pre podnikanie a rozvoj- Gbelce ponúkajú príležitosti pre podnikateľov a malé podniky v rámci lokálnych služieb, poľnohospodárstva, vinárstva a remesiel.



DOSTUPNOSŤ:

Štúrovo - 25 km

Nové Zámky - 30 km

Komárno - 40 km

Levice - 45 km

NÁZOR MAKLÉRA:

Ako skúsená maklérika by som vám odporučila túto nehnuteľnosť, pretože ide o výhodnú kúpu s potenciálom na bývanie či podnikanie v tichej okrajovej časti obce a navyše ponúka príjemný dvor s záhradkou. Cena je veľmi atraktívna napriek potrebnej investícii, čo predstavuje vynikajúcu príležitosť pre váš budúci domov alebo podnikateľský zámer.

43 200 €

ID: NZ-66730

Celková plocha : 2930m²

Zastavaná plocha: 835m²

Pivnica: nie

Garáž: nie



JÁN BEĽA

janbela@haloreality.sk

0911 776 676

IBA U NÁS