



PREDAJ, CHALUPA KĽAK - ZNÍŽENÁ CENA

Ponúkame na predaj chalupu v okrajovej časti obce Kľak, na pozemku s celkovou výmerou 1118 m². Chalupa sa nachádza na pekne udržiavanom pozemku, pri ktorom preteká potok. Nachádza sa pri nej ošetrovaná drevenica s terasou.

DISPOZÍCIA:

Chalupa pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, 2 obytných miestností a kúpeľne s WC, z obývacej izby je výstup na terasu. V kuchyni sa nachádza krásna murovaná pec, v spálni sú murované kachle a v obývacej izbe nové krbové kachle. Podkrovie je pripravené na zobytnenie, poskytuje dostatok priestoru na dve veľké izby.

Pri chalupe sa nachádza pekná drevenica, ktorej súčasťou je tiež prekrytá terasa. Pod drevenicou sa nachádza menšia pivnica.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Chalupa prešla kompletnou rekonštrukciou pred 10 rokmi. Bola kompletne urobená nová strecha - nový krov, nová strešná krytina- škridla Tondach, zateplenie stropu 20 cm minerálnou vlnou. Boli zateplené obvodové múry 15 cm minerálnou vlnou. Nové rozvody- elektrina, voda, odpad, nové okná a dvere, omietky. Realizované ústredné kúrenie s radiátormi. Okolo celej budovy bola realizovaná drenáž. Kompletnou rekonštrukciou prešla tiež drevenica, ktorá bola rozobratá, ošetrovaná a nanovo postavená.

Pozemok je oplotený, nachádzajú sa na ňom okrasné dreviny, na hraniciach pozemku je vysadený živý plot. V záhrade sa nachádzajú ovocné stromy, časť záhrady bola využívaná aj na pestovanie zeleniny.

VÝHODY:

- Pekne zrekonštruovaná chalupa pripravená okamžite na celoročné užívanie.
- Pekne upravený pozemok, terasa pri dome aj pri drevenici, hneď pri pozemku preteká potôčik.
- Tiché prostredie v okrajovej časti obce, slnečná poloha, pekný výhľad na okolité kopce.
- Možnosť zobytnenia podkrovia, ktoré má dostatočnú svetlú výšku.
- Možnosť využitia drevenice v ktorej sú 2 izby.
- Bezproblémový prístup po asfaltovej ceste, vstup na pozemok je možný z dvoch strán.

LOKALITA:

Obec Kľak sa nachádza v peknom horskom prostredí pohoria Vtáčnik, okolie je vhodné na

turistiku, cykloturistiku, hubárčenie a lyžovanie, sú tu možnosti jazdy na koni.

Okresné mesto Žarnovica je vzdialené 16 km. Najbližšie lyžiarske stredisko Ski Blanc Ostrý Grúň je vzdialené 7 km.

Dostupnosť z Nitry je do 1 hodiny, z Bratislavy cca 1 h 45 min.

NÁZOR MAKLÉRA:

Pekná chalupa ideálna na relax v tichom prostredí.

149 000 €

ID: ZC-66731

Celková plocha : 1118m²
Inžinierske siete: elektrina
400V, obecný vodovod,
žumpa 5 m³, ústredné
kúrenie

Zastavaná plocha: 80m²
Balkón (lodžia): nie
Pivnica: nie
Garáž: nie

Rozmery: 30x35
Výťah: nie



MGR. LUBOŠ ŠUTKA

lubossutka@haloreality.sk

0950 527 353

ZNÍŽENÁ CENA