



REZERVOVANÉ - PREDAJ, RODINNÝ DOM MALÉ KOSIHY

Ponúkame Vám na predaj prízemný 4-izbový rodinný dom v pôvodnom stave, ktorý sa nachádza v malebnej obci Malé Kosihy, okres Nové Zámky a je postavený na priestranom, rovinnom a slnečnom pozemku o výmere 1726 m².

DISPOZÍCIA:

- 2 vchody, z ktorých 1 vedie do priestrannej chodby a druhý priamo do kuchyne
- v kuchyni je komora/špajza a taktiež vstup do kúpeľne
- z chodby je vstup do obývacej izby, z ktorej sa vchádza do spálne
- ďalšie 2 izby majú vstup samostatný
- zo vstupnej chodby vedie samostatné schodisko na povalu

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

- starší rodinný dom so sedlovou strechou je v pôvodnom ale zachovalom stave, steny sú suché. Stavba je hlinená a tehlová. Dom má pôvodné drevené okná, pevné drevené aj betónové podlahy. Stav nehnuteľnosti umožňuje rekonštrukciu podľa vlastných predstáv nového majiteľa.

INŽINIERSKE SIETE:

- vlastná studňa s novým čerpadlom, elektrina, kúrenie je elektrické a ohrev vody je zabezpečený elektrickým bojlerom, odpad je vedený do žumpy (elektrina je momentálne odpojená, nakoľko nehnuteľnosť je neobývaná)

Na pozemku sa nachádzajú hospodárske budovy, garáž, podzemná klenbová pivnica a kôlne.

V záhrade sú vysadené ovocné stromy (broskyne, čerešne) a vinič. Na pozemok sa dá dostať tromi rôznymi bránami spredu aj z boku.

Nehnuteľnosť je vo vlastníctve 1 majiteľa, nie je zaťažená žiadnou ťarchou ani vecným bremenom a je ihneď k dispozícii.

LOKALITA:

Obec Malé Kosihy ponúka základnú občiansku vybavenosť a nachádza sa v okrese Nové Zámky. Najväčšie termálne kúpalisko na Slovensku, Vadaš v meste Štúrovo, je vzdialené cca 17 km a okresné mesto je vzdialené cca 66 km. Okolie ponúka širokú možnosť turistiky.

VÝHODY:

- rekonštrukcia podľa vlastných predstáv
- veľký rovinný pozemok vhodný na výstavbu
- bezproblémové parkovanie
- tichá a príjemná lokalita
- nehnuteľnosť je vhodná na relax, chalupárčenie a po prípadnej rekonštrukcii aj na trvalé bývanie

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.

Cena za nehnuteľnosť je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri aj s prípadnou pomocou pri vašom vybavovaní hypotekárneho úveru (viac na našej webovej stránke <https://www.haloreality.sk>).

Cena na vyžiadanie

ID: NZ-66735

Celková plocha : 1726m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 130m²

Pivnica: áno



PETER CIFRIK

petercifrik@haloreality.sk

0950 659 834

