



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT LEVICE

Ponúkame Vám na predaj krásny, dispozične moderne riešený 3 izbový byt s loggiou, po takmer kompletnej rekonštrukcii, nachádzajúci sa na začiatku sídliska Rybníky 5 v Levečiach.

Celková rozloha bytu je 61,39 m². Byt sa nachádza na 4. poschodí v 7 poschodovom zateplenom bytovom dome s výťahom. K bytu prislúcha latková pivnica.

DISPOZÍCIA:

Pôvodná dispozičia bytu bola zmenená a je riešená veľmi zaujímavo:

- vstupná chodba
- priestraná obývacia izba, ktorá je spojená v jeden moderný celok s kuchynským kútom a jedálenskou časťou
- spálňa s francúzskym oknom a loggiou
- detská izba (príp. pracovňa)
- kúpeľňa s rohovou asymetrickou vaňou
- samostatná toaleta
- kumbál - špajza

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt prešiel v roku 2011 takmer kompletnou rekonštrukciou, v rámci ktorej bola zmenená dispozičia a boli zmenené:

- plastové okná
- murované bytové jadro
- stierky na stenách
- elektrické rozvody v bytovom jadre, v kuchyni a obývacej izbe
- podlahy (plávajúce parkety a dlažba)
- kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (plynová varná doska, elektrická rúra, digestor)
- vstavané skrine v spálni a v detskej izbe
- interiérový kamenný obklad v obývacej izbe
- kúpeľňa a toaleta (keramická dlažba, obklady, sanita)
- vstupné bezpečnostné dvere Sherlock
- interiérové dvere a zárubne
- loggia (dlažba, zábradlie)

Byt disponuje pripojením na optický internet a káblovú televíziu.

Byt sa predáva aj so zariadením a spotrebičmi (automatická práčka, plynová varná doska, elektrická rúra), ktoré sú v cene bytu.

BYTOVÝ DOM:

Panelový bytový dom prešiel prednedávnom rekonštrukciou a bol zateplený.

V rámci rekonštrukcie boli vymenené:

- vstupné vchodové dvere
- plastové okná
- schránky
- zvončeky
- výťah
- loggie
- rozvody vody a kanalizácie (stupačky)

MESAČNÉ NÁKLADY:

Aktuálne mesačné náklady sú na úrovni cca 150 EUR pri štvorčlennej rodine.

LOKALITA: Okolie bytového domu ponúka kompletnú občiansku vybavenosť - materská a základná škola, predajne potravín, pošta, zdravotné stredisko, športoviská a ihriská, autobusová a železničná stanica.

VÝHODY:

- byt po rekonštrukcii bez nutnosti ďalších investícií a k nastahovaniu ihneď
- bezproblémové parkovanie (nové rozsiahle parkovacie priestory)
- bezproblémoví susedia, čistý a príjemný vchod

NÁZOR MAKLÉRA:

Daná nehnuteľnosť predstavuje krásne a moderné bývanie orientované pre mladé rodiny ale aj pre ľudí, ktorí pracujú doma (Home office) a radi využijú 3. izbu ako

pracovňu, prípadne domáce fitness.

Vzhľadom na stav nehnuteľnosti, cenu a možnosť okamžitého bývania bez nutnosti akýchkoľvek investícií túto nehnuteľnosť rozhodne odporúčam.

Ak vás táto ponuka zaujala, ďalšie otázky rád zodpoviem pri osobnej obhliadke, neváhajte ma kontaktovať.

95 900 €

ID: LV-66737

Celková plocha : 62m²
Výtah: áno

Poschodie: 4/7
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



MGR. ART. EDUARD VIRÁG

eduardvirag@haloreality.sk

0949 270 834

TOP PONUKA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV