



## PREDAJ, ŠTVORIZBOVÝ BYT NOVÉ ZÁMKY, S BALKÓNOM, V BLÍZKOSTI CENTRA

Ponúkame Vám na predaj 4 - izbový byt s balkónom vo veľmi výhodnej lokalite v Nových Zámkoch neďaleko centra, autobusovej a železničnej stanice. Byt s rozlohou 82 m<sup>2</sup> sa nachádza na 5. poschodí/7 v bytovom dome s výtahom.

### DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba, kuchyňa, komora aj špajza, 4 samostatné izby, kúpeľňa a samostatná toaleta. Byt má okná na tri strany čo zaručuje pekný výhľad na celé okolie.

V dome sú spoločné nebytové priestory, ktoré slúžia ako pivnica, kočíkareň a taktiež na uskladnenie bicyklov.

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

- v byte prebehla čiastočná rekonštrukcia a to výmena plastových okien so žalúziami, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaleta. Podlahy sú rôzne ako parkety, plávajúca podlaha a dlažba. Inak je v pôvodnom stave, čo umožňuje rekonštrukciu podľa vlastných predstáv nového majiteľa.

### BYTOVÝ DOM:

Bytový dom s výtahom je zateplený, má novú fasádu, vchod je čistý, udržiavaný s bezproblémovými susedmi.

Nehnuteľnosť je vo vlastníctve 1 majiteľa, nie je zaťažená žiadnou tŕchou ani vecným bremenom a k dispozícii ihneď. Priemerné mesačné náklady na energie sú vo výške cca 100 eur.

### LOKALITA:

- plná občianska vybavenosť, výborná dostupnosť do centra mesta ako aj k autobusovej a železničnej stanici. V blízkosti sa nachádza niekoľko parkov, tržnica aj obchody.

### VÝHODY:

- poloha bytového domu s ľahkou dostupnosťou do centra mesta a oknami na tri strany
- rekonštrukcia podľa vlastných predstáv
- bezproblémové parkovanie
- k dispozícii ihneď

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.

Cena za nehnuteľnosť je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastrí aj s prípadnou pomocou pri vašom vybavovaní hypotekárneho úveru (viac na našej webovej stránke <https://www.haloreality.sk>).

**123 000 €**

ID: NZ-66739

Celková plocha : 82m<sup>2</sup>  
Výtah: áno

Poschodie: 5/7  
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



**PETER CIFRIK**

petercifrik@haloreality.sk

**0950 659 834**