



## PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT BANSKÁ BYSTRICA, SÁSOVÁ - RUDOHORSKÁ

Ponúkame na predaj trojizbový byt po čiastočnej rekonštrukcii slnecný, v tichej lokalite na ulici Rudohorská. Byt o rozlohe 78m<sup>2</sup> sa nachádza na štvrtom poschodí z dvanástich panelákového bytového domu s dvomi výťahmi.

K bytu prislúcha pivnica v suteréne bytového domu.

### DISPOZÍCIA:

Hlavnými vstupnými dverami prichádzame do priestrannej chodby, kde sa nachádza komora, z ktorej si môže budúci majiteľ urobiť šatník. Oproti vstupným dverám je priestraná obývacia miestnosť a dve samostatné izby. Z chodby vstupujeme do kuchyne, kde je jedáľenský kút, ktorý bol zrekonštruovaný z balkóna. Výhodou bytu je murované jadro, priestraná kúpeľňa a samostatné WC.

### ROZMERY IZIEB:

- \* Chodba - 6,09 x 1,52m<sup>2</sup>
- \* Kuchyňa - 3,28x 2,85m<sup>2</sup>
- \* komora - 1,70 x 0,95m<sup>2</sup>
- \* Kúpeľňa - 2,42 x 1,64m<sup>2</sup>
- \* WC - 1,55 x 0,82m<sup>2</sup>
- \* izba - 4,61 x 3,44 m<sup>2</sup>
- \* izba - 4,59 x 3,45m<sup>2</sup>
- \* obývačka - 5,22 x 3,42m<sup>2</sup>
- \* pivnica 2m<sup>2</sup> ( latková )

### STAV NEHNUTELNOSTI:

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou. V izbách a chodbe boli vymenené plastové okná, kuchynská linka, murované jadro.

### BYTOVÝ DOM:

Už pri samotnom vstupe do domu vidieť zrekonštruovaný vstup, dom je zateplený.

### VÝHODY:

- \* priestraný byt po čiastočnej rekonštrukcii
- \* vynikajúca občianska vybavenosť v blízkosti bytového domu
- \* dostatok parkovacích miest v okolí domu
- \* skvelá orientácia na dve svetové strany

### MESAČNÉ NÁKLADY:

Mesačný zálohový predpis vo výške 180EUR. Náklady na elektrinu sú vo výške 30 EUR a plynu 5 EUR mesačne.

Dohoda na cene možná.

### LOKALITA:

Táto mestská časť je ideálnym miestom pre život. Nachádzajú sa tu potraviny a ďalšie obchody, pošta, škola, škôlka, reštaurácia. Zo Sásovej a späť jazdia kyvadlové linky MHD do rôznych častí Banskej Bystrice. Navyše, mestská časť stojí pod horami a ponúka krásne vychádzky do prírody s deťmi alebo psíkom.

Na svoje prídete, ak milujete horskú cyklistiku, zjazdové lyžovanie a bežky. Stačí len desať minút cesty autom a ocitnete sa na Šachtických, v lokalite s panenskou prírodou, z ktorej sa peši, na bicykli alebo na bežkách dostanete na Donovaly, Španiu Dolinu...

Byt je voľný od 24.10.2024.

### NÁZOR MAKLÉRA:

Tento byt je pripravený ponúknuť svojim obyvateľom štýlové a príjemné bývanie.

**155 000 €**

ID: BB-66742



**MARIÁN HALABUK**  
marianhalabuk@haloreality.sk

**0905 806 395**

[www.haloreality.sk](http://www.haloreality.sk)

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV