



## PREDAJ, RODINNÝ DOM STREKOV

Ponúkame Vám na predaj kompletne zrekonštruovaný 3-izbový rodinný dom s bazénom, v tichej a kludnej časti obce Strekov. Prízemný RD je postavený na slnečnom, rovinnom a oplotenom pozemku s celkovou rozlohou 655 m<sup>2</sup>.

### DISPOZÍCIA:

- dom má 2 vstupy, z ktorých hlavný vedie zozadu, cez veľkú a dobre zariadenú terasu o rozlohe 35 m<sup>2</sup>
- vchádza sa do kuchyne, ktorá bola efektívne spojená s obývacou izbou, výbúrami priečky, čím sa vytvoril veľký a funkčný priestor
- do obývacej izby vedie druhý vstup do RD, pričom v malej predsieni je aj vstup do prvej kúpeľne so sprchovým kútom a toaletou
- obývacia izba ďalej pokračuje do priechodnej, o niečo menšej izby a ďalej do priestrannej spálne, ktorá má vlastnú kúpeľňu s vaňou a druhou toaletou
- pri dome sa nachádza aj väčšia podzemná, klenbová pivnica a vlastná studňa
- na pozemku sa taktiež nachádza záhradný domček, kde sa okrem iného, nachádza automatická filtrácia vody, s automatickým dávkovačom bazénovej chémie

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

- dom je postavený z tehly a Ytongu a bol kompletne zrekonštruovaný v roku 2022. Rekonštrukcia zahŕňala všetko od inžinierskych sietí, cez podlahy, plastové trojvrstvové okná, dvere, fasáda, zateplenie, bol vybudovaný nový komín aj s krbom, kuchyňa na mieru so zabudovanými spotrebičmi. Strešná krytina bude vymenená v najbližších dňoch.
- v záhrade s automatickou závlahou bol zapustený bazén o rozmere 5x3x1,5 m

### INŽINIERSKE SIETE:

- do domu sú zavedené všetky IS: voda, plyn, elektrina
- odpad je vedený do žumpy a neskôr sa bude dať pripojiť na obecnú kanalizáciu

Na slnečnom a rovinnom pozemku sa nachádza záhradný domček, kde sa nachádza automatická údržba bazénu ale taktiež slúži aj ako sklad. Na pozemok sú dva vstupy, spredu a zo zadu a o trávnatú časť záhrady sa stará plne automatizované zvlažovanie.

Dom sa predáva kompletne zariadený aj s nainštalovaným kamerovým systémom. Nehnuteľnosť je vo vlastníctve 1 majiteľa, nie je zaťažená žiadnou ťarchou ani vecným bremenom.

### LOKALITA:

Vyhľadávaná vinárska obec Strekov ponúka plnú občiansku vybavenosť a je vzdialená od okresného mesta Nové Zámky cca 27 km, od Štúrova cca 30 km. Okolie je príjemným miestom na oddych a turistiku. V chotári obce sa nachádzajú tzv. Parížske močiare, ktoré patria medzi najvýznamnejšie mokrade na Slovensku.

### VÝHODY:

- kompletne zrekonštruovaný RD bez nutnosti ďalšej investície
- bezproblémové parkovanie
- vstup z dvoch strán
- tichá, príjemná a vyhľadávaná lokalita
- bezproblémoví susedia

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.

Cena za nehnuteľnosť je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri aj s prípadnou pomocou pri vašom vybavovaní hypotekárneho úveru (viac na našej webovej stránke <https://www.haloreality.sk>).

**142 990 €**

ID: NZ-66748

Celková plocha : 655m<sup>2</sup>  
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 530m<sup>2</sup>

Pivnica: áno



**PETER CIFRÍK**  
petercifrik@haloreality.sk

**0950 659 834**

TOP PONUKA

[www.haloreality.sk](http://www.haloreality.sk)

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV