



## PREDAJ, RODINNÝ DOM BRATISLAVA DEVÍNSKA NOVÁ VES - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj nádherné malebný rodinný dom, kolaudovaný v roku 1930, nachádzajúci sa v mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves. Nachádza sa na rovinatom pozemku o výmere 192 m<sup>2</sup> a je ideálny ako rodinný dom, alebo ako fantastická chalupa.

**DISPOZÍCIA:** Nehnutelnosť disponuje dvomi izbami a je rozdelená nasledovne: Vstupná časť, chodba, kuchyňa, obývacia izba, spálňa, špajza, kúpeľňa s vaňou a WC.

**STAV NEHNUTEĽNOSTI:** Dom je postavený z tehly a kvádra, prešiel základnou rekonštrukciou v oblasti strechy a pôjdu. Nehnutelnosť si vyslovene žiada moderný pohľad a láskavú ruku pri nadchádzajúcej rekonštrukcii a úprave podľa predstáv nového majiteľa.

**INŽINIERSKE SIETE:** Rodinný dom je napojený na elektrinu, plyn, obecnú vodu, kanalizáciu a má vlastnú studňu. Vykurovanie je zabezpečené vlastným bojlerom na plyn a radiátormi.

**POZEMOK:** Pozemok o výmere 192 m<sup>2</sup> je udržiavaný, oplotený a veľmi sympatickým spôsobom objíma domček vo svojom náručí. Záhrada poteší oko i dušu pri pohľade na okrasné kry a poľné kvety. Je na fantázií novej gazdinej ako túto farebnú perspektívu ďalej znásobí starostlivosťou a výsadbou.

**PRÍSTUP K NEHNUTEĽNOSTI:**

Prístup k rodinnému domu je z miestnej komunikácie, čím je zaručený komfortný a veľmi jednoduchý prístup pre domácich a tiež hostí.

**VÝHODY:** • nádherná, pokojná a lukratívna lokalita

- priamo uprostred zelene a v blízkosti lesa, zároveň priama súčasť hlavného mesta SR - Bratislavy
- nízke mesačné náklady
- napojenie na všetky potrebné inžinierske siete

**PARKOVANIE:** Parkovanie je možné pred domom ale tiež vybudovať priamo na dvore podzemnú garáž pre dve autá..

**MESAČNÉ NÁKLADY:** Mesačné náklady na prevádzku domu sa pohybujú do 150 EUR

**LOKALITA:** Názov Devínska Nová Ves sa stal oficiálnym okolo roku 1848. Rozprestiera sa na okraji Záhorskej nížiny a na úpätí Devínskej Kobyly. Západnú hranicu obce tvorí rieka Morava, ktorá je súčasne aj prírodnou hranicou medzi Slovenskom a Rakúskom.

V blízkosti Devínskej Novej Vsi sa nachádza masív Devínska Kobyly, archeologické nálezisko Sandberk alebo Dendrologický park s pôvodnými druhmi stromov a krov rastúcich na Devínske Kobyly. Okolie Devínskej Novej Vsi tak umožňuje dobré podmienky pre rodinné výlety a vychádzky.

Okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, v pešej dostupnosti sa nachádzajú škola, škôlka, pošta, reštaurácie, kaviarne, autobus a množstvo nákupných možností v blízkom Bory Mall. Vysokou pridanou hodnotou je „rodinná atmosféra“ bývania, možnosti voľnočasových aktivít – prechádzky či turistika v lesoch. Dopravné spojenie Devínskej Novej Vsi s centrom Bratislavy zaisťujú autobusové linky MHD.

**NÁZOR MAKLÉRA:** Unikátna možnosť odísť z mesta a predsa v ňom zostať, napríklad cez víkend. Výborná dispozícia domu i lokalita. Veľmi vhodné na celoročné bývanie pre ľudí, ktorí napríklad pracujú z domu ale tiež ako vyhľadávana chalupa pre rodinu a jej príbuzných a známych.

**160 000 €**

ID: BA-66749



**ING. DANIEL PRIBIČKO**

danielpribicko@haloreality.sk

**0948 402 243**

IBA U NÁS

ZNÍŽENÁ CENA

[www.haloreality.sk](http://www.haloreality.sk)

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV