



PREDAJ, RODINNÝ DOM TRÁVNICA, S HOSTOVSKÝM DOMČEKOM - NOVOSTAVBA

Ponúkame Vám na predaj štýlovú novostavbu v tichej a pokojnej lokalite v obci Trávnica okres Nové Zámky. Tento dom ponúka novému majiteľovi komfortné a moderné bývanie v príjemnom prostredí na priestranom pozemku. Vďaka výbornej dispozícii, kvalitnému stavebnému materiálu a dizajnovému zariadeniu je táto nehnuteľnosť tou pravou voľbou pre trvalé bývanie.

DISPOZÍCIA:

- svetlá, priestraná obývacia izba spojená s jedálňou a kuchyňou s výstupom na zastrešenú terasu
- dve samostatné veľké izby, jedna menšia miestnosť využiteľná ako šatník
- dve kúpeľne s toaletou
- host'ovský domček
- parkovanie vo dvore, na ploche vydláždenej zámkovou dlažbou, je možné min. pre 2 osobné autá

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Nehuteľnosť je postavená z 50cm tehál. Vykurovanie domu je riešené podlahovým teplovodným kúrením, regulovanie teploty cez termostat + elektrický kotol na ohrev teplej vody. Dom je vybavený klimatizáciou, čističkou odpadových vôd. Sú v ňom osadené kvalitné dvere a trojkomorové protihlukové okná s vnútornými žalúziami. Kuchynská linka je vyrobená na mieru so zabudovanými spotrebičmi. V dome sú použité kvalitné a moderné materiály.

VÝHODY:

- nehnuteľnosť pripravená k okamžitému nast'ahovaniu sa bez ďalších nutných vstupných investícií
- rodinný dom vhodný aj pre viacčlennú rodinu
- priestraný a slnečný pozemok vhodný na rôzne oddychové aktivity
- nehnuteľnosť ihneď k dispozícii
- možné slúžiť ako prenájom pre hostí v rezorte Podhájska
- host'ovský domček

MESAČNÉ NÁKLADY:

- nehnuteľnosť je vo vlastníctve 1 majiteľa, nie je zaťažená žiadnou ťarchou ani vecným bremenom a k dispozícii ihneď. Mesačné náklady sú do 150€/4 os.

LOKALITA:

- Obec Trávnica disponuje základnou občianskou vybavenosťou, je vyhľadávanou lokalitou vzhľadom k tomu, že len 4 km o nej sa nachádza termálne kúpalisko Podhájska a je vzdialená od okresného mesta Šurany 16 km, Nových Zámkov 30 km a Nitra 35 km.

NÁZOR MAKLÉRA:

Nádherná moderná nehnuteľnosť vybavená kvalitnými materiálmi na priestranom slnečnom pozemku, vhodná aj na prenájom pre hostí Podhájskej. Nehuteľnosť má investičný potenciál.

345 500 €

ID: NZ-66753

Celková plocha : 1201m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 209m²

Pivnica: nie



LUCIA MARHEFKOVÁ

luciamarhefkova@haloreality.sk

0949 374 699

