



## PREDAJ, RODINNÝ DOM VRAKÚŇ, S POZEMKOM O VÝMERE 1400 M<sup>2</sup>

Ponúkame na predaj krásny s láskou udržiavaný rodinný dom na ulici, kde Vás nebude rušiť hluk a ruch veľkomesta. Ak ste jeden z tých, ktorí ocenia blízkosť mesta, ale preferujú klud vidieckeho života, tak toto môže byť nový domov práve pre Vás.

Dom sa nachádza v tichej ulici vo vyhľadávanej lokalite, na rovinnatom pozemku o rozlohe 1400m<sup>2</sup>. Do centra mesta Dunajská Streda sa dostanete autom do 8 minút. Do hlavného mesta Slovenska vďaka napojeniu na novovybudovaný diaľničný obchvat D4/R7 sa dostanete do 40tych minút.

Rodinný dom má dve podlažia.

DISPOZÍCIA:

1. Prvé nadzemné podlažie (prízemie):

Nachádza sa tu hlavný vstup do rodinného domu (chodba - zádverie), vstupná hala, cez ktorú sa prechádza do kuchyne a obývacej izby, ktorá je oddelená skenenými dverami. kuchyne, kúpeľne a WC. Ďalej je tu technická miestnosť, ale aj šatník.

2. Druhé nadzemné podlažie (prvé poschodie):

Na druhé poschodie sa dostanete cez krásne točité drevené schodisko. Nachádzajú sa tu dve samostatné nepriechodné krásne zariadené izby. Priestor medzi izbami je využívaný ako kancelársky priestor vhodný na prácu z domu.

K domu prináleží aj letná kuchynka s altánkom a veľká garáž. K domu prináleží aj letná kuchynka s altánkom, garáž, bazén, koterec pre psa, dokonca prístrešok s dvomi parkovacími miestami s vlastným prístupom

PRÍĎTE NA OBHLIADKU

Páči sa Vám tento dom? Príďte sa naň pozrieť. Je to jednoduché. Máte tri možnosti, ako na to. Zavolajte mi na číslo +421 949773194, napíšte mi SMS, alebo pošlite mail - michaldubovsky@haloreality.sk

Osobne Vám ho ukážem a zodpoviem na otázky, ktoré Vám môžu uľahčiť proces v rozhodnutí, ako môže do budúcnosti Vaše nové bývanie vyzerieť.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Rodinný dom je v dobrom udržiavanom stave, bez investícií. Interiér je svetlý a vzdušný, exteriér je dobre udržiavaný výhodou je bazén na pozemku a ovocné stromy, ktoré v lete vytvárajú neoceniteľný príjemný tieň, ktorý v horúcich letných mesiacoch nový majiteľ určite ocení.

VÝHODY:

Tichá ulica bez hlučnej premávky

Blízkosť centra mesta Dunajská Streda, do 8 minút autom. Do hlavného mesta do 40 minút.

Priestranné a dobre riešené dispozície.

Výhodou je blízkosť napojenia na nový diaľničný obchvat D4/R7

Dom má komplet kamerové zabezpečenie.

Klimatizácia, ktorá v letných mesiacoch začína byť nevyhnutnosťou.

Dve studne.

Nízke mesačné náklady

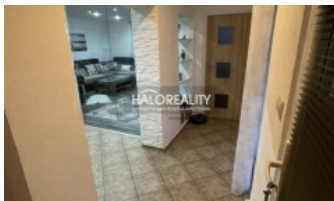
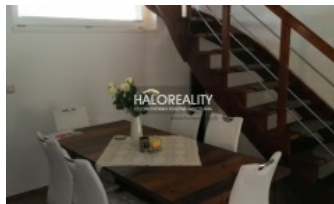
Pri rýchlych jednaniach dohoda na cene možná.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Mesačné náklady sú približne 200 EUR/mesiac, čo zahŕňa všetky nevyhnutné poplatky.

LOKALITA:

Nehnutelnosť sa nachádza vo veľmi tichej lokalite v obci Vrakúň. Rodinný dom obklopuje mnoho zelene, ktorá zabezpečí príjemný pocit z bývania. V pešej



blízkosti nájdeme reštaurácie, potraviny, základnú, materskú školu, lekárňu, detské ihrisko, obecný úrad, lekár, obchodný dom a pod.

Obec Vrakúň je vzdialená len 7km od krásneho mesta Dunajská Streda.

Blízka Dunajská Streda ktorá poskytuje priestor na rozmanitú rekreáciu a množstvo športov, nákupy, kultúrne podujatia, mesto ponúka množstvo reštaurácií, celoročne si môžete oddýchnuť aj vo vyhľadávanom Thermalparku s bazénmi a vodnými atrakciami a úžasným wellnesom. Tak isto sa v blízkosti nachádza deťmi veľmi vyhľadávaný Malkia park, kde sa môžu deti aj dospelí zoznámiť s exotickými šelmami.

#### NÁZOR MAKLÉRA:

Tento rodinný dom je ideálny pre rodiny, ktoré hľadajú pokojné a bezpečné bývanie s dobrou dostupnosťou do mesta. Dispozícia domu ponúka dostatok priestoru pre každého člena rodiny a pobyt pri bazéne dodávajú tejto nehnuteľnosti pridanú hodnotu. Nízke mesačné náklady sú tiež veľkým plusom.

**255 000 €**

ID: DS-66767

Celková plocha : 1400m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha: 87m<sup>2</sup>

Pivnica: nie

Garáž: áno



**BC. MICHAL DUBOVSKÝ**

michaldubovsky@haloreality.sk

**0949 773 194**

TOP PONUKA