



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT NOVÉ ZÁMKY, PRIAMO V CENTRE MESTA

Ponúkame Vám na predaj 2 – izbový byt v centre mesta v Nových Zámkoch. Byt s podlahovou plochou 48 m² sa nachádza v bytovom dome na 3./4 poschodí bez výťahu.

DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba, priestranná obývacia miestnosť, kuchyňa, jedna samostatná nepriechodná izba, kúpeľňa so sprchovým kútom, samostatná toaleta. K bytu sú k dispozícii dve priestranné pivnice. Byt nedisponuje balkónom.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

- byt je v pôvodnom, ale veľmi zachovalom a udržiavanom stave, boli menené okná s vnútornými a vonkajšími žalúziami, podlaha na chodbe a v kuchyni. V izbách sú pôvodné parkety v dokonalom stave.

Priemerné mesačné režijné náklady na bývanie pre jednu osobu sú vo výške 100 €/mesiac.

BYTOVÝ DOM:

- vchod je čistý, udržiavaný s bezproblémovými susedmi.

Nehnutelnosť je v osobnom vlastníctve jedného majiteľa, nie je zaťažená žiadnou tarchou ani vecným bremenom a k dispozícii ihneď.

LOKALITA:

Byt sa nachádza v centre mesta s plnou občianskou vybavenosťou. V pešej vzdialenosti sa nachádza námestie, potraviny, bankomat, pošta, lekáreň.

Na Vaše ďalšie prípadné otázky vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.

Cena za nehnuteľnosť je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri s prípadnou pomocou pri vašom vybavovaní hypotekárneho úveru (viac na našej webovej stránke).

84 800 €

ID: NZ-66768

Celková plocha : 48m²
Výťah: nie

Poschodie: 3/4
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



LUCIA MARHEFKOVÁ

luciamarhefkova@haloreality.sk

0949 374 699