



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT NOVÁ BAŇA

Ponúkame na predaj dizajnový byt v Novej Bani v minimalistickom štýle. Podlahová plocha tohto trojizbového bytu má výmeru 73 m². Nachádza sa na 9/11 poschodí zatepleného panelového bytového domu s výtahom a je v pokojnej a tichej lokalite s dostatkem zelene na ulici Nábrežná s orientáciou na severozápad.

DISPOZÍCIA BYTU:

Kompletná rekonštrukcia bytu bola realizovaná v roku 2024. Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, šatníka, spálne s loždiou, detskej izby, kúpeľne so sprchovacím kútom a toaletou a kuchyne s jedálňou v spojení s obývacím priestorom s loždiou. K bytu prináleží malá murovaná pivnica v suteréne bytového domu.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Vstupnými dverami do bytu vojdete do priestoru, ktorý by ste v paneláku nečakali a milo Vás prekvapí.

Dvere sú bezpečnostné s digitálnym wifi kukátkom a smart zámkom, inteligentný zvonček s kamerou umožňuje obojsmernú diaľkovú video komunikáciu.

Dominantou celého nadčasového interiéru sú štýlové a elegantné napínané stropy, ktoré priestor opticky zväčšujú, zabezpečujú dokonalý rozptyl svetla a dotvárajú celkovú výnimočnosť.

Majiteľ bytu robil rekonštrukciu pre seba, všetky použité materiály, sanita, zariadenie, spotrebiče a realizačné práce sú vysoko kvalitné s príjemným výberom prírodných materiálov a farieb. Na mieru vyrobená kuchynská linka je vybavená elektrosprebičmi (americká chladnička s mrazničkou značky LG s nápojovým automatom a výrobníkom ľadu, indukčná varná doska, teplovzdušná rúra, mikrovlnka a umývačka riadu značky BOSCH), v kúpeľni je pračka a sušička. Ďalšími modernými prvkami sú dekoratívne omietky, náladové podsvietenie, dotykové vypínače, machový obraz ... Denná časť a spálňa sú klimatizované. Výtahová šachta je odhlučnená.

Byt sa predáva so zariadením.

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom bol skolaudovaný v roku 1971. Od roku 2013 prechádzal celkovou obnovou – zateplenie a obnova fasády, čoho súčasťou sú aj loždie, zateplenie stropu medzi vykurovaným a nevykurovaným podlažím, oprava a zateplenie strechy, úprava spoločných vnútorných priestorov, celkové skráslenie bytového domu.

SPRÁVCA:

Stavebné bytové družstvo Žiar nad Hronom
Mesačné náklady: 200 € a 50 € elektriika.

LOKALITA:

- atraktívna lokalita s dostatkem zelene a potokom, výhľad z lodžii na široké okolie
- v pešej dostupnosti kompletná občianska vybavenosť - škôlka, škola, obchody, služby, autobusová a železničná stanica, zdravotnícke zariadenie
- v tesnej blízkosti bytovky park s detským ihriskom
- Nová Baňa leží v údolí rieky Hron, v prírodnom prostredí medzi Štiavnickými vrchmi, Pohronským Inovcom a Vtáčnikom. Je to príjemné malé mesto s dobrou občianskou vybavenosťou s priamym napojením na R1.

VÝHODY:

- pokojné a bezpečné bývanie pre rodiny s deťmi alebo seniorov
- priestorový, presvetlený, čistý a nadčasový interier
- vysoko kvalitná a moderná rekonštrukcia
- poloha, obnovený stav bytového domu a luxusný a tichý byt poskytujú najvyššiu kvalitu bývania

Cena na vyžiadanie

ID: ZC-66770

Celková plocha : 73m²
Výťah: áno

Poschodie: 9/11
Pivnica: áno

Balkón (loždia): nie



ING. ĽUBICA PAVELOVÁ

lubicapavelova@haloreality.sk

0905 849 755

TOP PONUKA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV