



## PREDAJ, RODINNÝ DOM LÚČ NA OSTROVE, 3 IZBOVÝ HOLODOM - NOVOSTAVBA

Ponúkame na predaj novostavbu 3 izbového rodinného domu, ktorý je súčasťou dvojdomu v obci Lúč na Ostrove, okres Dunajská Streda. V ponuke na predaj sú dva jednopodlažné domy, záujemca má možnosť výberu domu s pozemkom patriacim k domom s výmerou 250m<sup>2</sup> alebo 260m<sup>2</sup>. Zastavaná plocha 107 m<sup>2</sup>, úžitková plocha domu (jednotka v dvojdomu) 75 m<sup>2</sup> s terasou.

Domy sa predávajú v štádiu výstavby holodom, kúpa holodomu má výhody výberu následných materiálov a dokončenia interiéru podľa Vašich predstáv. V prípade záujmu je možnosť dokončenia do štádia štandard, celková cena domu potom závisí od výberu materiálov. Aktuálne sú v štádiu dokončovania podhládov v interiéry, oplotenia a spevnených plôch v exteriéry.

### DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba
- technická miestnosť
- kuchyňa prepojená s obývacou izbou a s výstupom na terasu
- 2 nepriechodné spálne
- kúpeľňa /miesto pre vaňu, sprchovací kút, umývadlo, toaletu/

Pri kúpe domu v stave holodom máte v cene:

- tehla Porothem 25 cm, izolácia 180 mm, strecha Terran, izolácia strop 400 mm,
- plastové okná 3 sklo, laminácia exteriér antracit,
- vonkajšie dlažby
- oplotenie kazetový betón, z uličnej časti brána a bránka
- pozemok zarovnaný
- parkovanie pre dve motorové vozidlá na spevnenej ploche priamo pred domom
- podlahové kúrenie, tepelné čerpadlo, ( kúrenie / chladenie )
- videovrátnik
- klimatizácia
- príprava pre alarm, pre napojenie na optickú sieť,
- predpríprava pre externé okenné žalúzie
- spevnenie krovu
- kompletne inžinierske siete ( nie plyn )
- odkladací priestor v podkroví cca 10 m<sup>2</sup>,
- mrazuvzdorné exteriérové vodné batérie,
- kompletná občianska vybavenosť, optická sieť v ulici,
- kompletne funkčná stavba s podlahovým teplovodným kúrením (vrátane tepelného čerpadla )
- upravené okolie vrátane chodníkov a parkovania
- výborné napojenie na D4 / R7, vlaková stanica v dosahu cca 3 minúty,
- veľmi nízke kompletne prevádzkové náklady cca 70 – 80.-Eur / mesiac.
- novovybudovaná slepá ulica s uličným osvetlením
- malá komunita obyvateľov v ulici, pokojné bývanie

Fotodokumentácia je kombináciou už dokončeného /predaného/ rodinného domu do štádia holodom a aktuálnym stavom výstavby ponúkaného rodinného domu /voľné na predaj/.

Rada Vás privítam na obhliadke tejto nehnuteľnosti, ktorá je možná počas týždňa a samozrejme aj víkendov, termín obhliadky prispôbime Vaším časovým možnostiam.

**164 990 €**

ID: DS-66777

Garáž: nie



**MGR. KATARÍNA SZABÓOVÁ**

katarinaszaboova@haloreality.sk

**0948 623 651**

[www.haloreality.sk](http://www.haloreality.sk)

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV