



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT DUDINCE - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj priestraný trojizbový byt v centre kúpeľného mesta Dudince situovaný na ulici J. Kráľa. Byt s výmerou 68,43m² sa nachádza na 5. poschodí zatepleného bytového domu s výťahom.

DISPOZÍCIA: Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, 3 obytných miestností, kúpeľne a samostatnej toalety. K bytu prislúcha aj balkón a pivnica.

STAV NEHNUTELNOSTI: Trojizbový byt je v pôvodnom stave, čo umožňuje budúceho majiteľovi prispôbiť bývanie vlastným predstavám. Byt je veľmi zachovalý, boli vymenené okná a prívod elektriny (zavedená 3fázová prípojka).

BYTOVÝ DOM: Bytový dom prešiel výraznejšou rekonštrukciou, v rámci ktorej bola robená strecha, zateplenie, nový výťah, stupačky, rozvody, pivničné priestory.

VÝHODY: Výhodou nehnuteľnosti je najmä priestranosť, vďaka ktorej sú možné viaceré dispozičné zmeny. Byt má skvelú polohu v centre mesta, kde je všetka potrebná vybavenosť na blízku.

MESAČNÉ NÁKLADY: Mesačné náklady sú vo výške 195 €/2 osoby vrátane všetkých energií. V byte je zavedená optika, ktorá nebola v sume započítaná.

LOKALITA: V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť - lekáreň, potraviny, obchody, reštaurácie, detské ihriská, kaderníctvo, škola, škôlka, kúpele.

NÁZOR MAKLÉRA: Nehuteľnosť ponúka zaujímavú možnosť mestského bývania s množstvom zelene v okolí. Výhodou je aj blízkosť kúpeľov, široké možnosti na oddych a relax, kultúrne vyžitie, ale aj viaceré cyklotrasy.

Rada zodpoviem všetky ďalšie otázky a prevediem vás osobnou obhliadkou, neváhajte ma kontaktovať.

99 999 €

ID: KA-66781

Celková plocha : 68m²
Výťah: áno

Poschodie: 5/6
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



ING. MARCELA CHRIENOVA
marcelachrienova@haloreality.sk

0914 186 582

IBA U NÁS

TOP PONUKA