



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT BRATISLAVA PETRŽALKA, ANDRUSOVOVA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame Vám na predaj kompletne zrekonštruovaný 3 izbový byt s výhodami 4 izbového bytu o rozlohe 69,34 m² s pivnicou plus loggia. Nehnutelnosť sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite v mestskej časti Bratislava V - Petržalka, miestna časť Dvory I., Andrusovova ulica.

Byt je v zateplenom bytovom dome na 6. /12. poschodí s dvomi výťahmi. Má príjemnú juhozápadnú a severnú orientáciu.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Mesačné náklady predstavujú 126 eur správca + 8 eur elektrina na mesiac.

TV a internet, optika od spoločnosti UPC (možná aj od iných operátorov).

DISPOZÍCIA:

- 3 x samostatná izba
- kuchyňa s výstupom na zasklenú loggiu
- obývací izba
- spálňa
- detská izba
- hala
- chodba
- kúpeľňa s vaňou
- samostatná toaleta
- pivnica

STAV NEHNUTELNOSTI:

Kompletná rekonštrukcia bytu bola v r. 2024 - nové elektrické rozvody, zásuvky a vypínače, rozvody vody, odpad, murované jadro, vymenené boli plastové okná s vnútornými žalúziami a sieťkami proti hmyzu, plávajúca podlaha, kvalitná dlažba a obklad v kúpeľni a vo WC, vaňa so sklenenou zástenou s transparentným sklom, kvalitné umývadlo so skrinkou a zrkadlom, napojenie na práčku, moderné stropné svietidlá v izbách aj v kúpeľni, bodové svetlá, nové bezpečnostné dvere, interiérové dvere a zárubne, 2x vstavané skrine, byt vymalovaný, nové stierky, kuchynská linka na mieru so vstavanými elektr. spotrebičmi, nová predsieňová zostava.

PARKOVANIE:

- dostatok bezplatného parkovacieho miesta v blízkosti domu
- rezidenčné parkovanie v okolí bytového domu

BYTOVÝ DOM:

Zrekonštruovaný bytový dom:

- zateplený
- 2 x nový výťah (osobný a nákladný)
- nová strecha
- stúpačky
- 2 x vstupná brána zabezpečená vstupom na čip a kamerovým systémom

LOKALITA:

V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť - detské ihriská, futbalové ihrisko, tenisové ihrisko, Petržalská plaváreň, nemocnica Antolská, zdravotné stredisko, lekáreň, obchody, školy, škôlky, pošta, fitcentrum, reštaurácie, kaviarne, MÚ Petržalka, BILLA, LIDL, TESCO, OC Danubia, Petržalská Tržnica, nákupné stredisko Slniečnice a AUPARK do 5 min., železničná stanica Petržalka, dostatok parkovacích možností. V blízkosti domu zastávka MHD.

NÁZOR MAKLÉRA:

Nádherne presvetlený a kompletne prerobený 3 izbový byt, ktorý sa nachádza v tichej lokalite v mestskej časti Petržalka. Byt je po kompletnej rekonštrukcii a nikto v ňom nebýval. Ideálne 6. poschodie. Nízke mesačné náklady. Bytový dom zateplený, kompletne zrekonštruovaný. Príjemná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou, ihriská, škola, škôlka pri dome. Príjemné prechádzky pri nábreží Dunaja, či v Sade Janka Kráľa. Cyklotrasy a chodníky ideálne pre aktívny život, či už na korčuliach, bicykli alebo na prechádzky. Vhodné pre rodiny s deťmi. Dobrá dostupnosť do centra a rýchle napojenie na diaľničný obchvat.



Neváhajte a dohodnite si obhliadku nehnuteľnosti ešte dnes.

222 990 €

ID: BA-66783

Celková plocha : 68m²
Výťah: áno

Poschodie: 6/12
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



IVETA MOLNÁROVÁ

ivetamolnarova@haloreality.sk

0903 379 150

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV